



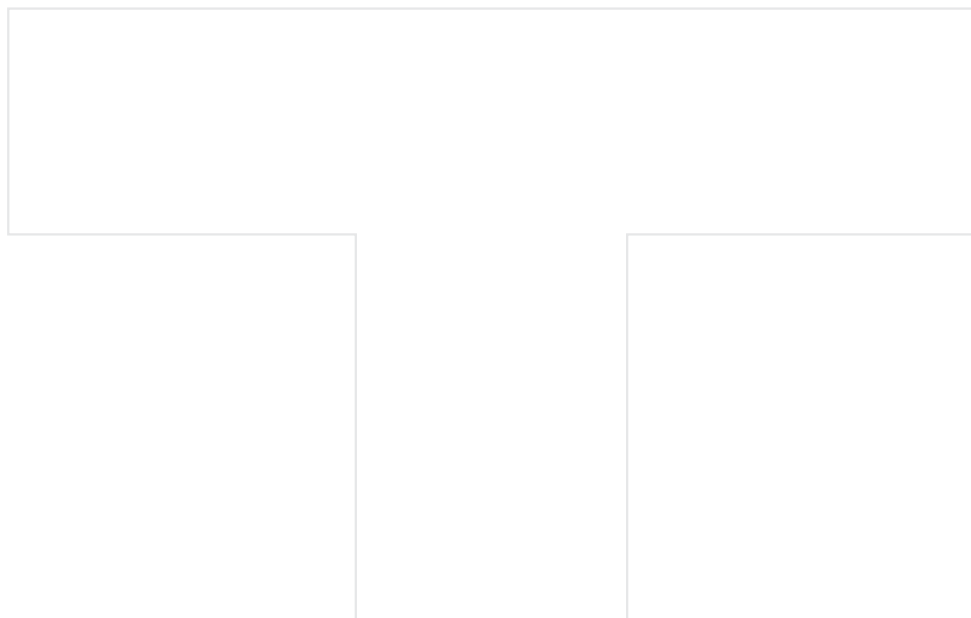
ДОБРЕ ДОШЛИ В
ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА

ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА

ЗОНАТА НА КОМФОРТ ЗА ВАШИЯ БИЗНЕС

Тракия икономическа зона е верен партньор на чуждестранни и местни инвеститори при изграждане на нов и разширяване на съществуващ бизнес. Услугите, които предлагаме, включват както строителство по поръчка, което зависи от желанието и нуждите на клиента, така и цялостен пакет от комплексни услуги, приложими към всеки вид бизнес, като производство, логистика, търговия и дистрибуция.

Нашата мисия е да създадем здравословна среда за всички фирми в зоните ни и да подпомогнем тяхното устойчиво развитие.

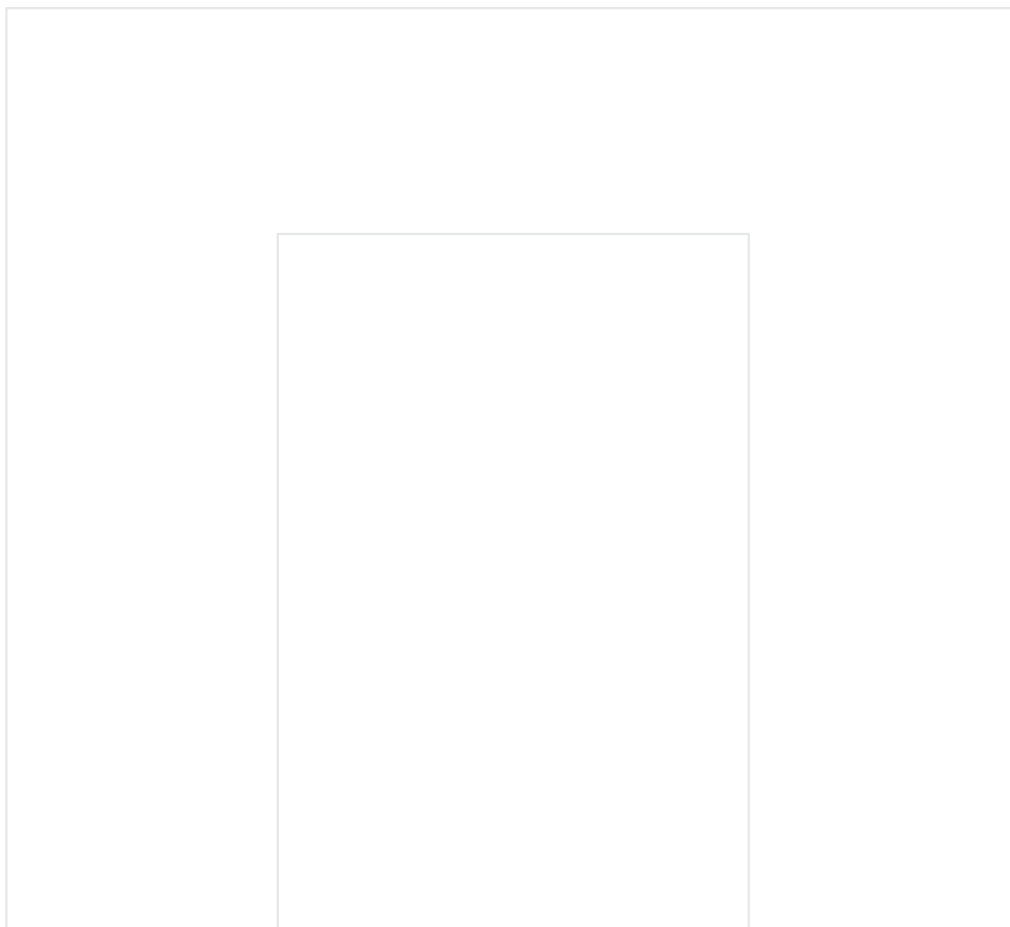


ИНВЕСТИТОРИТЕ В ТИЗ



ПРОЕКТЪТ

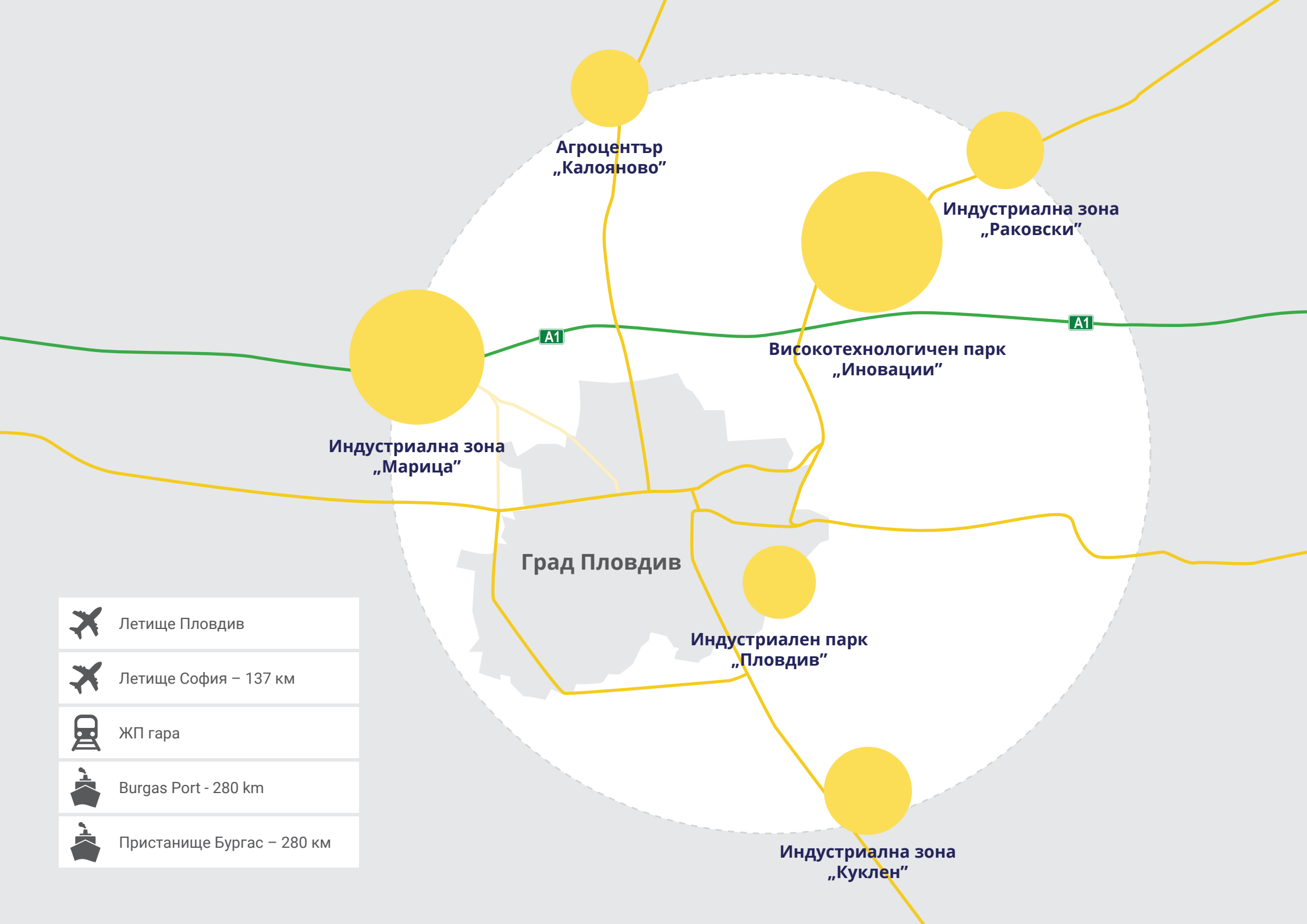
ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО



Стартирана официално през 2013 г., Тракия икономическа зона (ТИЗ) е модел на успешно сътрудничество между СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД, техните партньори от Италия и Израел и една от най-важните индустриални фирми в България – КЦМ 2000 АД. Проектът обединява 6 индустриални зони – „Марица“, „Раковски“, „Куклен“, Индустриален парк „Пловдив“, Високотехнологичен парк „Иновации“ и Агроцентър „Калояново“.

От създаването на първата зона през 1996 г. са привлечени над 180 фирми, повечето от които световни лидери в своята сфера. С над 20-годишен опит, площ от 10 700 000 кв.м, над 2 милиарда евро инвестиции и над 30 000 новооткрити работни места, с гордост можем да заявим, че ТИЗ е най-голямата и устойчиво развиваща се индустриална зона не само в България, но и в Югоизточна Европа.

Целта ни е да приложим нашите опит и знания и да развием индустриални зони и в други български градове като Бургас, Хасково, Ямбол.



БЪЛГАРИЯ

БЪРЗО РАЗВИВАЩА СЕ И ПЪЛНА С
ВЪЗМОЖНОСТИ ИКОНОМИКА НА КРЪСТОПЪТ
МЕЖДУ ЕВРОПА, АЗИЯ И АФРИКА

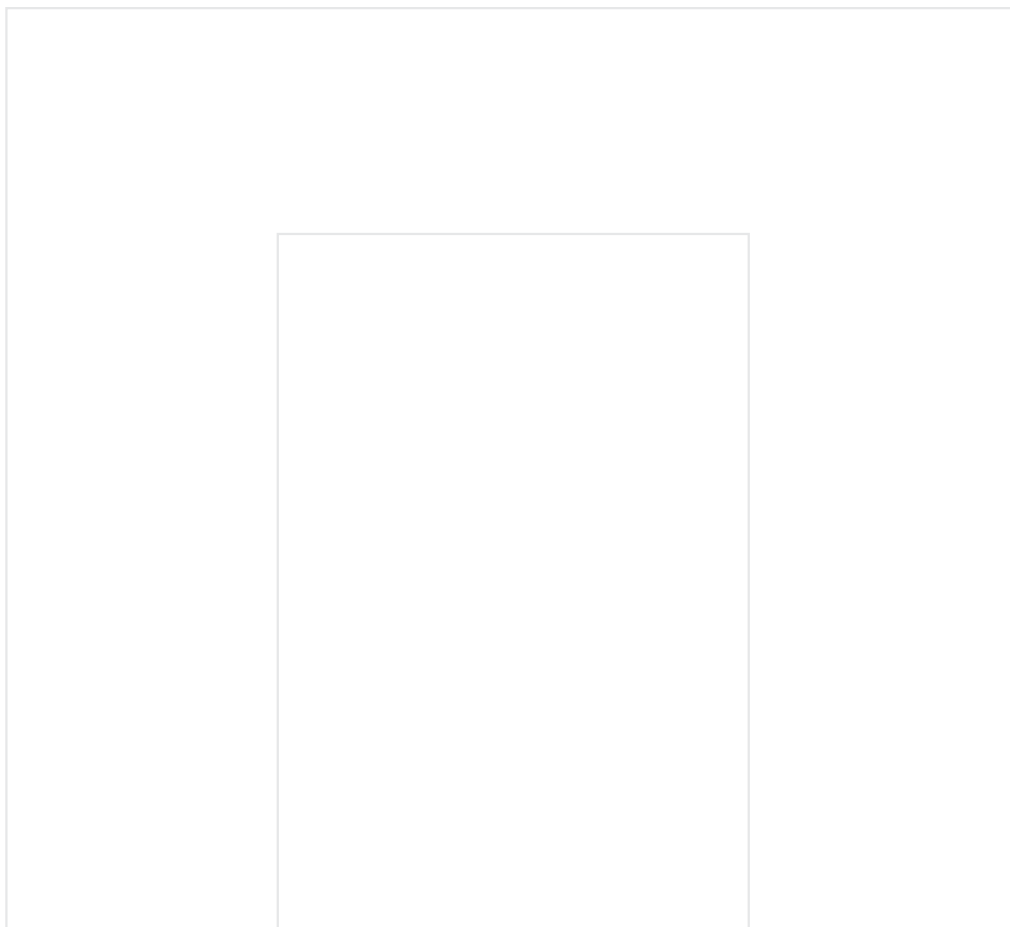


- ✓ Член на ЕС и НАТО
- ✓ Пълна финансова и политическа стабилност
- ✓ Бързо развиваща се икономика
- ✓ Квалифицирана работна ръка
- ✓ Законодателна рамка, хармонизирана с ЕС
- ✓ Правителствена подкрепа за инвестиционни проекти
- ✓ Най-ниски оперативни разходи в ЕС
- ✓ 10% корпоративен данък
- ✓ 10% данък върху доходи на физически лица



ПЛОВДИВ

ИНДУСТРИАЛНОТО СЪРЦЕ
НА ИЗТОЧНА ЕВРОПА



- ✓ Разположен на **първокласни международни транспортни коридори** и **важни железопътни маршрути**
- ✓ **Инфраструктура** – ток, газ, вода, канализация, телекомуникации, бърз интернет
- ✓ **9 университета** с технически и икономически дисциплини
- ✓ **80 технически и езикови гимназии**
- ✓ **Център за квалификация за инженери и производствен персонал**, предоставящ специализирани професионални и технически умения
- ✓ **Отличен климат** – само 30 минути до планина и 2 часа до море
- ✓ Добре **балансиран стандарт на живот**
- ✓ **Европейска столица на културата 2019 г.**





Инж. Пламен Панчев

Основател на ТИЗ

Тракия икономическа зона е плод на професионалните усилия на стотици хора и общото разбиране и сътрудничество между бизнеса, държавата и местната власт. Искам да благодаря на всички, които вярват в нашата мисия и ни помагат в съвместната кауза, а именно да превърнем Пловдив в привлекателна дестинация за инвестиции на високотехнологични производства в Югоизточна Европа. Възможността да създадем добри условия за международните и местни фирми за партньорство помежду им, както и да повишим стандарта на живот в региона е най-голямата награда, за която бих могъл да мечтая. Надявам се, че един ден ще развием концепцията за кръгова икономика, при което местният и международният бизнес ще могат успешно да обменят добавена стойност, с мисъл за защита и грижа за хората и околната среда.

An aerial photograph of a green field, likely a vineyard, with a road running diagonally across the top left. Long shadows of trees are cast across the field from the bottom left.

#1

ЦИФРИ

инвестиционен проект в Източна Европа

6 индустриални зони

180+ фирми

75+ хиляди служители в индустрията

30+ хиляди служители в ТИЗ

7,5 млн. кв.м свободна площ

3,2 млн. кв.м заета площ

2+ млрд. евро инвестиции

УСЛУГИ



Продажба на имоти



Проектиране



Строителство



Отдаване и продажба
на готови сгради



Правно обслужване



Банково
финансиране



Европейско
финансиране



Строителство по
спецификация на
наемателя



Пълно управление
на инвестиционен
проект

Нашите услуги варират от строителство по спецификация на наемателя до изпълнение на комплексни решения с пълен пакет услуги, приложими към всеки вид бизнес, като производство, логистика, търговия и дистрибуция.

Благодарение на нашия богат опит ние ще бъдем вашия верен дългосрочен партньор, като още от самото начало ще ви помогнем да изберете правилния парцел за вашия проект, ще ви преведем през процеса на проектиране и строителство и ще ви предоставим пълно съдействие, включително изготвянето на цялостната финансова и правна документация.

ПРИЗНАНИЯ

- ✓ За развитието на Тракия икономическа зона през 2014 г. се обединиха Община Пловдив, други 8 местни общини и 4 клъстера.
- ✓ Награда **„Първа индустриална зона в България – модел на публично-частно партньорство“** от Българската агенция за инвестиции, присъдена за успеха на Индустриална зона „Раковски“.
- ✓ Тракия икономическа зона се обособи като **първия в България Район за целенасочена подкрепа от държавата.**
- ✓ Програмата на ТИЗ за устойчиво развитие стана **част от плана за „Областно иновационно развитие 2017 – 2020“ на Област Пловдив**
- ✓ Благодарение на Тракия икономическа зона град Пловдив се нареди **сред топ три в категория „Стратегия за преки чуждестранни инвестиции“** в класацията **„Европейски градове на бъдещето 2018/2019“** на популярното британско издание Файненшъл Таймс.



Municipality
PLOVDIV



Municipality
ASENOVGRAD



Municipality
KUKLEN



Municipality
MARITZA



Municipality
PARVOMAY



Municipality
RAKOVSKI



Municipality
RODOPI



Municipality
STAMBOLIYSKI



Municipality
KALOYANOVO

ДЕЙНОСТИ



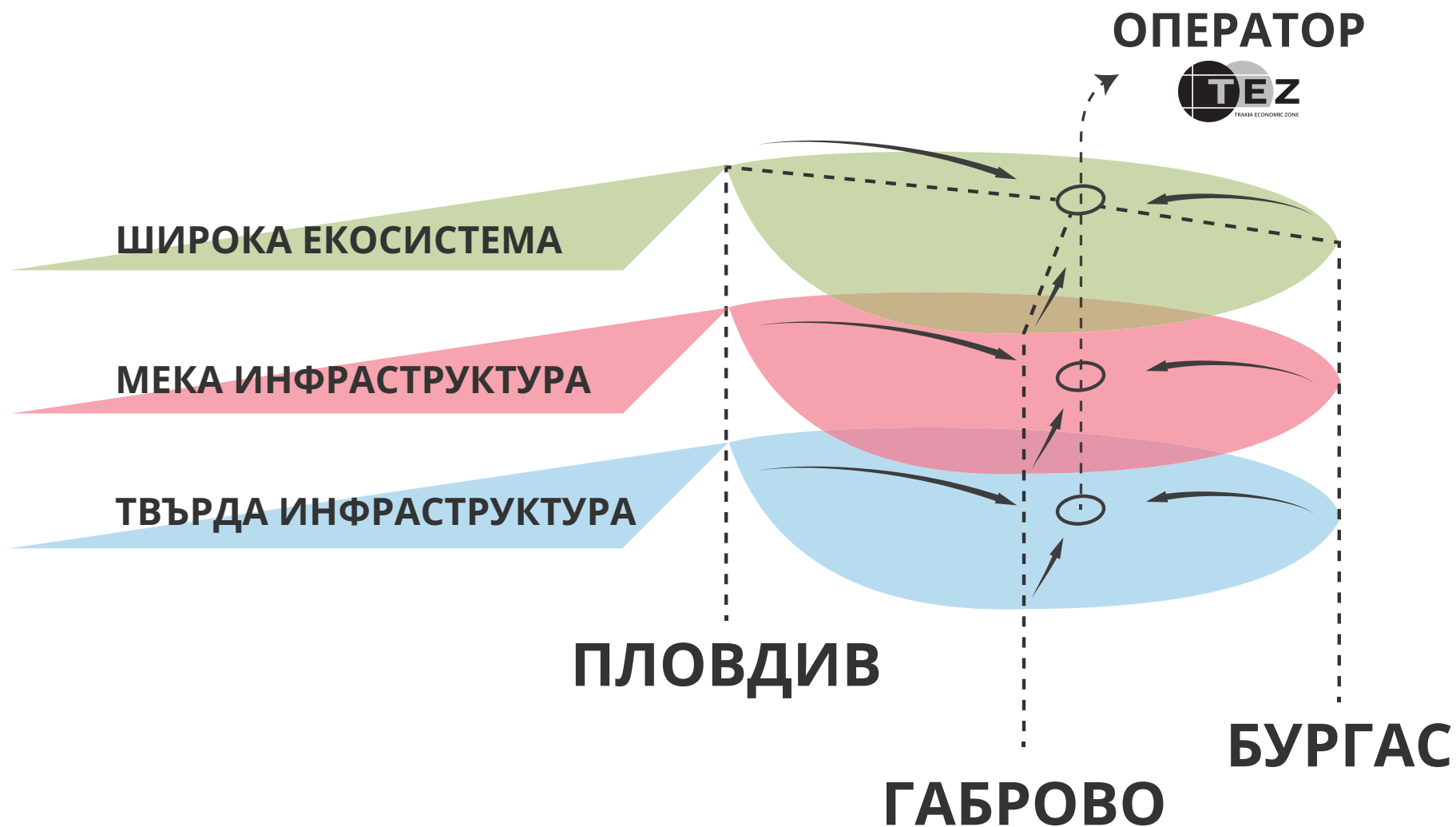
ОПЕРАТОР



ДОПИРНИ ТОЧКИ



СЛОЕВЕ



УСТОЙЧИВОСТ

НИЕ СЕ СТРЕМИМ КЪМ УСТОЙЧИВ РАСТЕЖ С
ГРИЖА КЪМ ОБЩЕСТВОТО

„Надявам се, един ден да развием концепцията за кръгова икономика, при което местният и международният бизнес да могат успешно да обменят добавена стойност, с мисъл за защита и грижа към хората и околната среда.“

Пламен Панчев

Изпълнителен директор на ТИЗ



Проекти, свързани със заетост:

- ✓ Дни на кариерата за свободни позиции в ТИЗ
- ✓ Интерактивна индустриална карта на България
www.industria.bg
- ✓ Кариерно ориентиране
- ✓ Кампания за повишаване атрактивността на техническите специалности

ПАРТНЬОРИ:

АЛИАНС „ДЕМО“ | www.demo-ngo.com

ЛИМАКОН | www.limacon.bg



Образователни проекти:

- ✓ Образователен център „Тракия“
- ✓ Образователно-индустриален борд
- ✓ Сътрудничество между средни училища и университети с бизнеса
- ✓ Стажове по Еразъм
- ✓ Дуално образование
- ✓ Квалификация и преквалификация

ПАРТНЬОРИ:

АЛИАНС „ДЕМО“ | www.demo-ngo.com

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО

ИНДЪСТРИ УОЧ | www.iwatchbulgaria.com



Проекти, свързани с екология:

- ✓ CoSuReM – Концепция за устойчиво управление на ресурсите – кръгова икономика в ТИЗ
- ✓ Turhaborad – проучване за използване и производство на иновативни строителни материали

ПАРТНЬОРИ:

ИНСТИТУТ ФРАУНХОФЕР | www.fraunhofer.de

КЛЪСТЕР ЗЕЛЕНА СИНЕРГИЯ | www.greensynergycluster.eu

ДА РАСТЕМ ЗАЕДНО

ЗА КОНТАКТИ:

УЛ. ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ 7, ПЛОВДИВ 4023, БЪЛГАРИЯ

+359 88 20 30 400

+359 32 600 160

info@tez.bg

www.tez.bg



Вяра Панчева

Ръководител проекти

vyara.pancheva@tez.bg



Владислав Кънчев

Ръководител
развитие проекти

vladislav.kanchev@tez.bg



Емил Янков

Ръководител
бизнес развитие

e.yankov@tez.bg