



Съфинансирано от
Европейския съюз

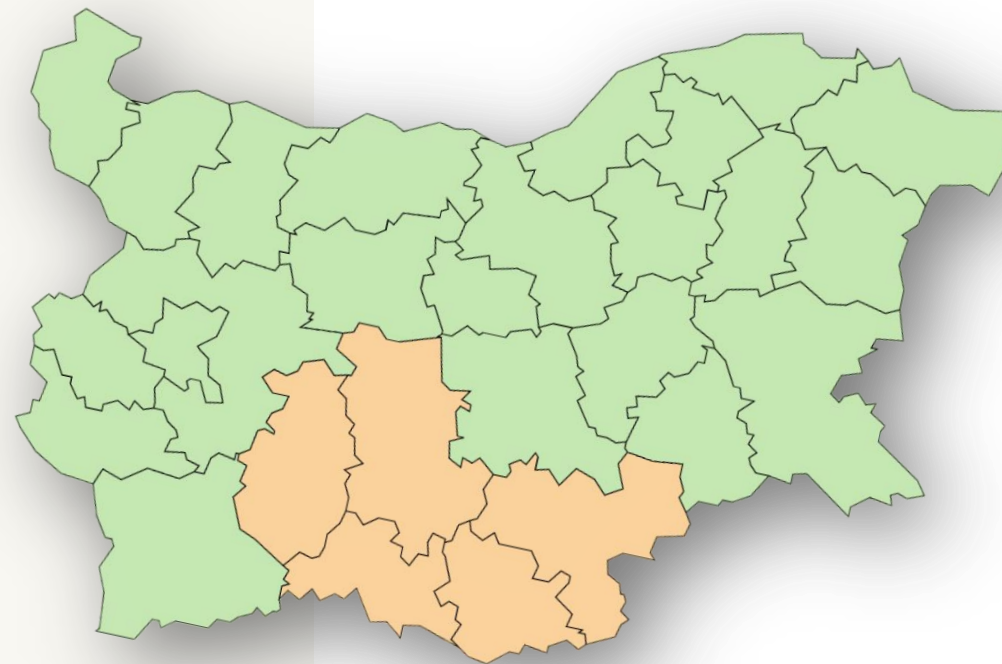
Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Концепция за интегрирани териториални инвестиции
(КИТИ)

№ BG16FFPR003-2.001-0050

Комбинирана концепция за ИТИ, с водещ партньор СБР-НК ЕАД за развитие на балнеоложките центрове Велинград и Нареченски бани, община Асеновград, с използване на инструментите по програма BG16FFPR003-2.001 -
КОНЦЕПЦИИ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ)

Общ размер на БФП: 1 650 000 лв.



Място на изпълнение:
общините – Велинград, Асеновград
(Южен централен регион)

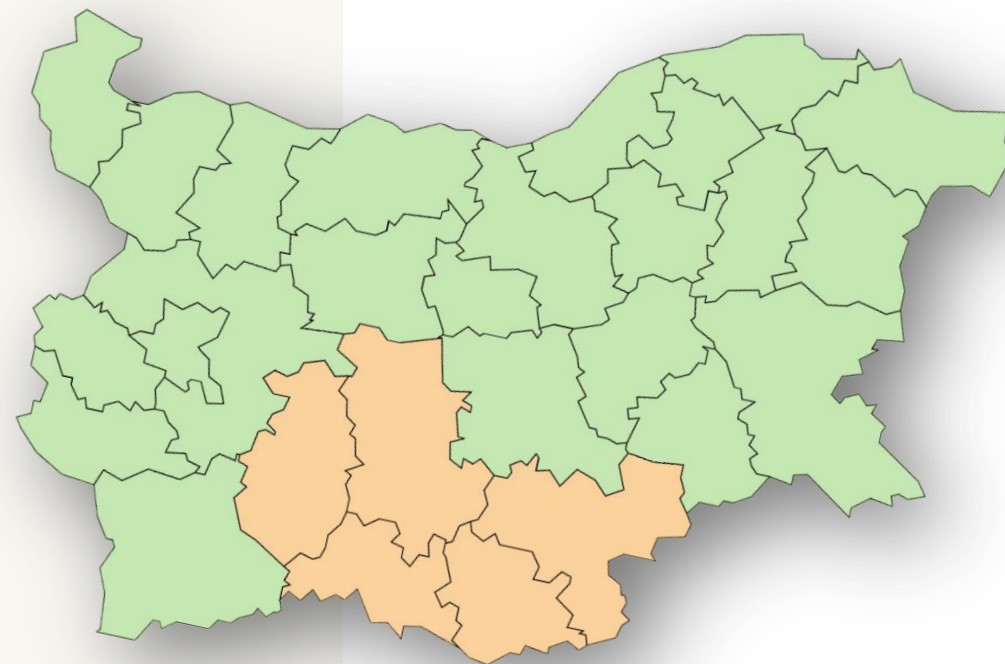


Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Водещ партньор/Кандидат: „СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ
ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ - НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС“ ЕАД
(СБР-НК ЕАД)

Партньори:

- МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
- ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
- ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
- АСОЦИАЦИЯ ПО ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА И РЕХАБИЛИТАЦИЯ СДРУЖЕНИЕ
- СДРУЖЕНИЕ С ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЕЗНА ДЕЙНОСТ "МЕСТНИ ИНИЦИАТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ" СДРУЖЕНИЕ
- ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА И ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ- ОБЕДИНЕН ДЕТСКИ КОМПЛЕКС-ВЕЛИНГРАД



Място на изпълнение:
общините – Велинград, Асеновград
(Южен централен регион)



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Инженеринг - проектиране, изграждане и последващо осъществяване на озеленяване и възстановяване на обекти Парк СБР-НК ЕАД, Велинград – поземлен имот с идентификатор 10450.502.1759“

Отговорен партньор – „Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс“ ЕАД

Партньори: Министерство на здравеопазването, Община Велинград, Асоциация по физикална медицина и рехабилитация, Център за подкрепа и личностно развитие - обединен детски комплекс - Велинград

Обект на интервенция:

Рехабилитация и преустройство на парковата зона (12,5 декара), Парк СБР-НК ЕАД, филиал Велинград – поземлен имот с идентификатор 10450.502.1759



**Обща стойност на
инвестициите**

705 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

Рехабилитация и преустройство на парковата зона (12,5 декара) на СБР-НК ЕАД, филиал Велинград – поземлен имот с идентификатор 10450.502.1759

Описание на дейностите:

- почистване и възстановяване;
- засаждане на нови храсти и жив плет - ограда със съседния имот - общински парк;
- обновяване на алеи;
- осигуряване на достъп за инвалидни колички;
- обособяване на зона за спорт и фитнес на открито и лятна сцена;
- възстановяване на фонтан;
- ново парково обзавеждане и осветление;

Ще се осигури обновяване на пространството, възможност за общуване на поколенията в красиво, естетично и достъпно място. Всички дейности поставят акцент върху по-добрия съвместен живот в по-красиви, устойчиви и приобщаващи пространства.

За дейността е предвидено собствено финансиране в размер на 35 250 лв. - 5% от цялата инвестиция.



**Обща стойност на
инвестициите**

705 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Инженеринг - проектиране, изграждане и последващо изпълнение на реконструкция на „ Парк Нареченски бани - СБР-НК ЕАД“, община Асеновград“ – поземлен имот с идентификатор 51127.201.278- 18930 кв.м. и съседния му имот с идентификатор 51127.201.22 с площ 13667 кв. м. – обща площ - 32 597 кв.м.“

Отговорен партньор – „Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс“ ЕАД

Партньори: Министерство на здравеопазването, Община Асеновград, Асоциация по физикална медицина и рехабилитация, Сдружение с обществено полезна дейност "Местни инициативи за развитие"

Обект на интервенция:

Възстановяване на парка на балнеоложкия курорт "СБР-НК" ЕАД - филиал Нареченски бани, община Асеновград



**Обща стойност на
инвестициите**

900 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

Описание на дейностите:

- почистване на терена;
- възстановяване на тревните площи;
- възстановяване на разрушените главни алеи;
- обновяване на трите входа към парка;
- осигуряване на достъп за инвалидни колички;
- обособяване на паркинг;
- обособяване на зона за спорт и фитнес на открито; обособяване на детски кът;
- възстановяване на двата фонтана;
- преустройство на туристически магазин/кафе, с обществени тоалетни;
- осигуряване на парково обзавеждане;
- осигуряване на осветление – лампи с фото соларни панели и батерии;
- опаковане на сградата на курортната поликлиника със защитни мрежи, до решаване на по-нататъшния начин на стопанисване;

За дейността е предвидено собствено финансиране в размер на 45 000 лв. - 5% от цялата инвестиция.



**Обща стойност на
инвестициите**

900 000 лв.

Резюме на КИТИ

Комбинираната концепция за развитие на балнеоложките центрове Велинград и Нареченски бани, община Асеновград, цели да реализира проектна идея за изграждането на специални зелени зони на територията на паркове, собственост на болницата, в партньорство със съответните общини, на чиято територия се намират, с представители на неправителствения сектор, учебни заведения.

Двата филиала на „СБР-НК“ ЕАД в град Велинград и село Нареченски бани, Община Асеновград, ситуирани в Южен централен район, работят в два от най-известните национални балнео курорти в България. И в двата филиала на "СБР-НК" ЕАД има нужда от подкрепа за осигуряване на добре поддържана паркова среда, която да се използва от пациентите, но и от гражданите и гостите на населените места.

Проектът за СБР-НК ЕАД- филиал Велинград е насочен към част от парцела - 12,5 декара парк със стари дървета, добре разположена мрежа от алеи, фонтан. Идеята е мястото да се превърне в сцена за изява на деца и младежи в неравностойно положение, атрактивна паркова зона за жителите и гостите на града. Инвестицията е разработена заедно с „меки мерки“ за подпомагане на дейността на Обединен детски комплекс-Велинград – партньор в комбинираната концепция за ИТИ.

Изграждането на лятна сцена и място за изложби в тази обновена територия ще дадат възможност за публична изява на децата от Център за подкрепа и личностно развитие - обединен детски комплекс - Велинград, който се намира в близост до филиала в квартал Лъджене, но отдалечен от центъра на Велинград.

Обновеният парк ще даде възможност за по-добро покритие на отдалечените квартали с паркова среда, която не е равномерно разположена в града.

Резюме на КИТИ

Проектът на "СБР-НК" ЕАД, филиал Нареченски бани, община Асеновград, предвижда да се възстанови паркът, създаден през 1935 г. Село Нареченски бани има три минерални извора, които имат специализирано приложение, поради наличието на радон в тях в различни концентрации. Водите тук са с много рядък състав, балнеолечението се развива от 90 години и Нареченски бани са балнео лечебен курорт с национално значение. В района в момента няма парково пространство, което да се ползва, затова се предвижда възстановяване на стария парк на територия над 32 декара, с ново парково оборудване, с отлично планирана мрежа от алеи, фонтани, тераси и стълби, водоналивница, които ще си върнат славата на най-красивия парк в района, запазен дух и ландшафтна архитектура, с богатство от ценни дървесни видове и защитени птици.

Инвестицията е разработена заедно с „меки мерки“, изпълнявани от Сдружение Център за местни инициативи и развитие - партньор в комбинираната концепция за ИТИ на "СБР-НК" ЕАД. Те ще се включат в кампанията за представяне на проекта за Парк Нареченски бани. Ще разработят фейсбук страница, ще подготвят архивни кадри за историческа изложба на открито за парка, ще организират местни доброволчески групи за пролетно и есенно почистване на алеите.

Предлаганите дейности по ПРР 2021-2027г. дават възможност да се оползотвори потенциала на целевата територия и да се развие спа туризма в страната, съхранявайки златото на България - минералните води.