



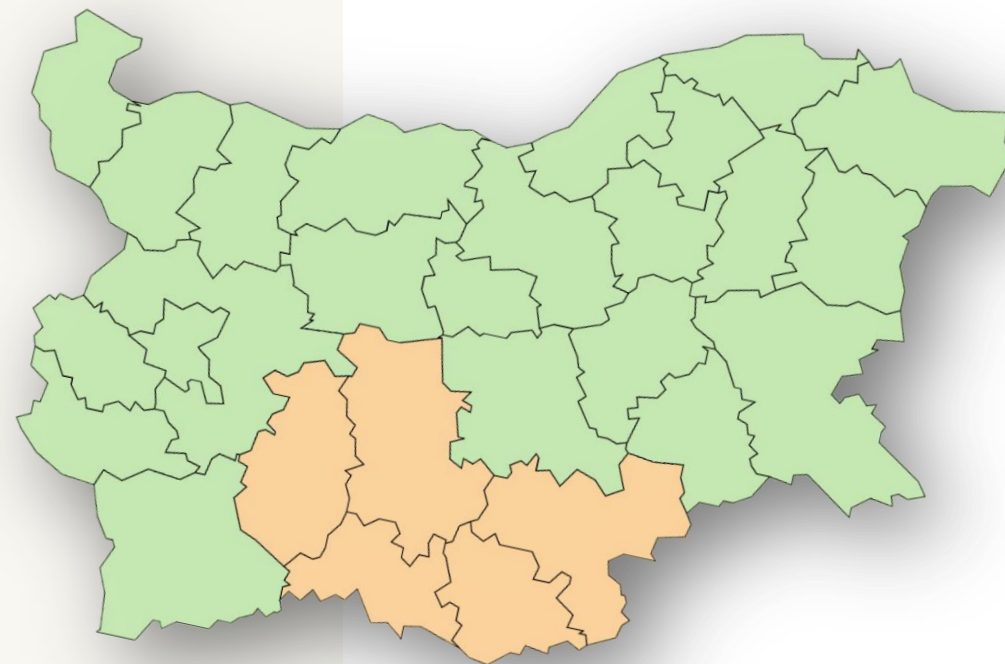
Съфинансирано от
Европейския съюз

Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Концепция за интегрирани териториални инвестиции
(КИТИ)

№ BG16FFPR003-2.001-0012 - Концепция за ИТИ за
осигуряване на интегрирано, икономическо, устойчиво и
ниско въглеродно развитие на Тракия Икономическа Зона и
Южен централен регион

Общ размер на БФП: 90 565 200 лв.



Място на изпълнение:
Община Пловдив
Община Марица
Община Куклен



Съфинансирано от
Европейския съюз

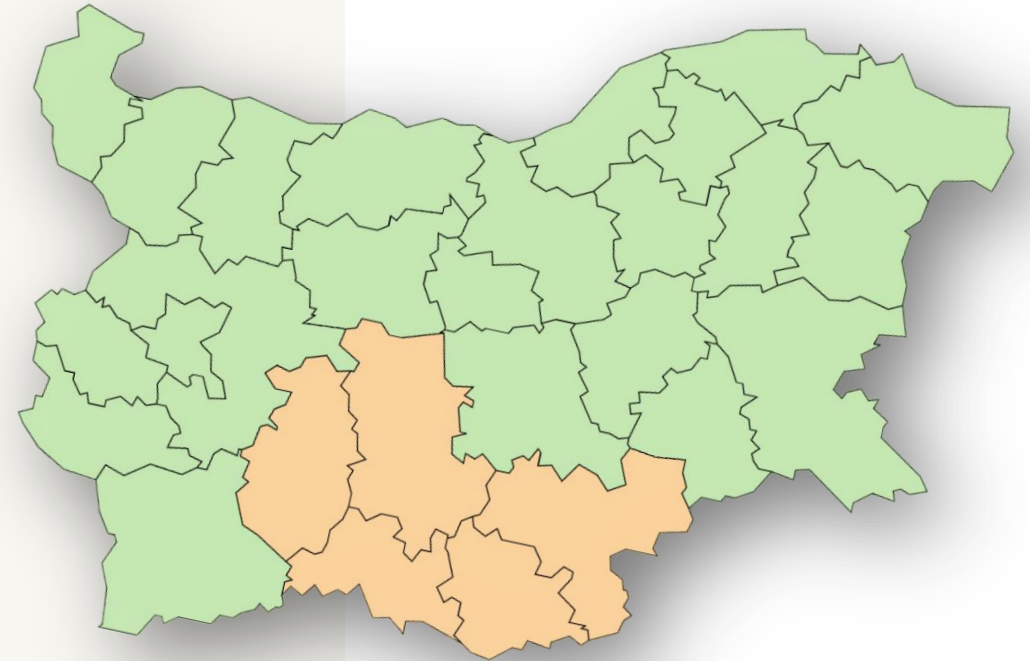
Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Водещ партньор/Кандидат:

Тракия Икономическа Зона ЕАД

Партньори:

Община Пловдив, Община Марица, Община Куклен, Електроенергиен ситемен оператор ЕАД, гр. София, Сдружение „Клъстер Тракия Икономическа Зона“, Сиенит Инвест АД, Бизнес Център 2 ООД, Сиенит Строителна Група АД, Професионална гимназия по машиностроене - гр. Пловдив.



Място на изпълнение:
Община Пловдив
Община Марица
Община Куклен



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Изграждане на нови електропреносни елементи за устойчивото развитие на индустриална зона ВНИТП-Пловдив“

Отговорен партньор:

Електроенергиен системен оператор ЕАД

Обект/и на интервенция:

Изграждане на нови електропреносни устойчивото развитие на ВНИТП - Пловдив

**Обща стойност на
инвестициите**

66 840 000 лв.





Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

Дейността се състои от 4 компонента:

1. Изграждане на нова подстанция 400/110 kV „Раковски 2“ на територията на индустриална зона Раковски, с която да се повиши захранването и сигурността на електропреносната мрежа на ЮЦР.
2. Разкъсване на електропровод "Вежен" в района на община Раковски и изграждане на две електропроводни отклонения 400kV с дължина до 1км., от електропровод "Вежен" до подстанция 400/110 kV „Раковски 2“
3. Изграждане и въвеждане в експлоатация на 1 бр. възлова станция 110 kV „Калековец“ за индустриална зона ВНИТП-Пловдив, района на с. Калековец, Общ. Марица;
4. Реконструкция, удвояване и изместване на електропровод 110 kV "Парчевич" с дължина 20 км. на територията на общ. Марица и Раковски. Разкъсване на реконструирания електропровод в нова п/ст 400/110kV „Раковски 2“ и в нова възлова станция 110kV „Калековец“.



**Обща стойност на
инвестициите**

66 840 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Изграждане на ВиК инфраструктура за устойчивото развитие на индустриална зона ВНИТП-Пловдив“

Отговорен партньор – Община Марица

Обект/и на интервенция – Изграждане на нов колектор за отпадъчни битови води в индустриалната зона до с. Калековец (ВНИТП-Пловдив), който посредством необходимата ВиК инфраструктура ще отвежда същите от индустриалната зона до северен обходен колектор на гр.Пловдив, а оттам в ПСОВ гр.Пловдив за осигуряване на интегрирано, икономическо, ниско въглеродно развитие на ВНИТП - Пловдив, Южен централен регион. Реализирането на дейността ще се осъществи на територията на две съседни общини Марица и Пловдив:

- 1) Изграждане на колектор за отпадъчни битови води от индустриалната зона до с. Калековец (ВНИТП-Пловдив) с капацитет 150 куб.м. на час.
- 2) Изграждане на ВиК връзка - 9 км.- от ново изградения колектор за отпадъчни води до северен обходен колектор на гр. Пловдив, а оттам в ПСОВ на гр. Пловдив.



**Обща стойност на
инвестициите**

9 840 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане на ВиК инфраструктура за устойчивото развитие на Индустриална зона „Куклен“

Отговорен партньор – Община Куклен

Обект/и на интервенция:

Предвижда се изграждането на канализация за отпадъчните битови води в индустриална зона "Куклен" и връзка с планирана ПСОВ на гр. Куклен.

Развитието на ВиК инфраструктурата на индустриална зона „Куклен“ ще разреши дългогодишен проблем със смесването на дъждовни и битови води в канализацията, както и ниската ефективност на фирмените пречиствателни станции на територията на зоната.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 380 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – „Изграждане на инфраструктура за МСП на територията на Индустриална зона „Куклен“

Отговорен партньор – Тракия Икономическа Зона ЕАД

Обект/и на интервенция – 3 компонента:

- 1) Изграждане на индустриални сгради за производство и складиране на обща площ от 8 000 кв. м. на територията на частни терени, собственост на „Тракия Икономическа Зона“ ЕАД („ТИЗ“ ЕАД) в Индустриална зона Куклен.
- 2) Изграждане на 3 бр. сгради със смесено предназначение – офиси, заведения за хранене, търговски обекти и жилища на обща площ от 10 000 кв. м. на територията на частни терени, собственост на „ТИЗ“ ЕАД в Индустриална зона „Куклен“.
- 3) Изграждане на 5 бр. зарядни станции за автомобили на частни терени, собственост на „ТИЗ“ ЕАД в Индустриална зона „Куклен“.



**Обща стойност на
инвестициите**

22 320 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – „Изграждане на инфраструктура за МСП на територията на индустриална зона ВНИП- Марица“

Отговорен партньор – „Сиенит Инвест“ АД

Партньори: „Сиенит строителна група“ АД и „Бизнес парк 2“ ООД

Обект/и на интервенция:

- 1) Изграждане на сгради са за производство и складиране на обща площ от 17 000 кв. м. на територията на частни терени, собственост на „Сиенит Инвест“ АД (10 000 кв.м.) и „Бизнес център 2“ ООД (7000 кв.м.) на територията на ВНИП- Марица.
- 2) Изграждане на 3 бр. сгради със смесено предназначение - офиси, заведения за хранене, търговски обекти и жилища, на обща площ от 10 000 кв. м. на територията на частни терени, собственост на „Сиенит Строителна Група“ АД във ВНИП- Марица.



**Обща стойност на
инвестициите**

32 400 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Изграждане на пътна инфраструктура за устойчивото развитие на индустриална зона ВНИТП - гр. Пловдив“

Отговорен партньор – Община Марица

Обект/и на интервенция:

- 1) Изграждане на 7 км. общински улици и прилежащата им инфраструктура на територията на ВНИТП - гр. Пловдив.
- 2) Изграждане на 5 км. велоалеи по протежение на част от ново изградените улици на територията на ВНИТП - гр. Пловдив, където е технически възможно и целесъобразно .



**Обща стойност на
инвестициите**

12 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Образование“

- **Дейност** – Връзка на образованието с пазара на труда в индустриалните предприятия на територията на Тракия икономическа зона, ЮЦР

Отговорен партньор”:

Професионална гимназия по машиностроене - гр. Пловдив (ПГМП)

Партньори: Сдружение „ТИЗ“ и неговите членове

**Обща стойност на
инвестициите**

391 000 лв.





Инвестиции по Програма „Образование“

Описание на предвидените дейности:

1) Допълнителна професионална подготовка за ученици чрез дуално обучение, за подобряване на уменията за работа в реална среда, повишаване на конкретните и практически знания и по-добрата им интеграция на пазара на труда в ЮЦР.

2) Пробно стажуване в асоциираните партньори с фокус цифрова и зелена икономика, син растеж, индустрия 5.0 и определените приоритетни сектори за развитие в ЮЦР, съгл. ИСИС, за предоставяне на знания, съвместими с най-високите съвременни стандарти на работа и управление в индустриалните предприятия и създаващи потенциал за бъдещо развитие на учениците от ПГМП.

3) обучения на учители и наставници за достигане на нужните компетенции и връзка с пазара на труда, както и спомагане за развитието на ключови компетенции на учителите и наставниците на учителите и наставниците на ПГМП.



**Обща стойност на
инвестициите**

391 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

- **Дейност** – Подобряване на достъпа до трудова заетост и активизиране на всички лица търсещи работа чрез предоставяне на обучения за подобряване конкурентоспособността на уязвими групи

Отговорен партньор – Сдружение „Тракия икономическа зона“

Дейността по осигуряване на специфични за конкретното работно място обучения се състои в провеждане на специфични за конкретното място обучения на безработни и/или неактивни лица в допустимите сектори, съгл. НКИД (2009) от Условията за кандидатстване по процедурата по ПРЧР 2021-2027.



**Обща стойност на
инвестициите**

36 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

Описание на предвидените дейности:

Целевата група за дейността са 8 човека, които са безработни и/или неактивни лица – младежи на възраст до 29 г., които към момента на включване в операцията са с основно и по-ниско образование и без квалификация и/или неактивни младежи на възраст до 29 г. и младежи NEETs (не участващи в заетост, обучение и образование). Интегрирането в работна среда, чрез предоставяне на специфични обучения и в последствие трудова заетост ще се отрази както върху подобряване на конкурентоспособността на младежите, така и за решаване проблема с намирането на работници за определени работни места за членовете на Сдружение „ТИЗ“. Дейността ще спомогне за активирането на други стопански субекти на територията на Тракия икономическа зона, които да използват този инструмент за набавяне на работна ръка за специфични работни места и предоставянето на специфични обучения за конкретното работно място. Добрият опит ще бъде мултиплициран от Сдружение „Тракия икономическа зона“ към всички негови членове на територията на ЮЦР, което ще има социален ефект в целия ЮЦР.



**Обща стойност на
инвестициите**

36 000 лв.

Резюме на КИТИ

Настоящата Концепция за ИТИ има за цел да се оползотвори оптимално икономическия потенциал на ЮЦР, като център на индустрията в страната, като същевременно се разрешат някои от основните проблеми за икономическото развитие на региона и да се повиши качеството на човешкия капитал в общините Марица, Куклен, Пловдив. В нея са интегрирани взаимосвързани, допълващи и надграждащи се помежду си инфраструктурни интервенции, като същевременно се комбинират с подходящи меки мерки в секторите икономика, околна среда, жилищно настаняване, образование и социални дейности.

Концепцията включва участието на 8 партньори от различни видове заинтересовани страни: две селски и една градска община на територията, една професионална гимназия, една гражданска организация и пет търговски дружества.

Концепцията съдържа проектни идеи, които се финансират от повече от една програма, съфинансирана от европейските фондове:

- Програма "Развитие на регионите" 2021 - 2027 - 6 проектни идеи;
- Програма "Образование" 2021 - 2027 - 1 проектна идея;
- Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021 - 2027 - 1 проектна идея.

Концепцията прилага интегриран териториален подход, с което се цели развитие на модел на партньорство и насърчаване на сътрудничеството между различни действащи лица на местно ниво – местните власти и заинтересованите страни, действащи на територията на Тракия Икономическа Зона.

КИТИ адресира нуждите на три общини – Пловдив, Марица и Куклен на територията на ЮЦР.

Резюме на КИТИ

Чрез реализирането на предвидения пакет от дейности в КИТИ ще се оползотвори икономическия потенциал на ЮЦР, като център на индустрията в страната и същевременно ще се разрешат някои от основните проблеми за икономическото развитие на региона, а именно:

- ще се изгради липсваща към момента електрическа инфраструктура, която да повиши ел. мощности и сигурност в региона, като адресира проблем, който засяга целия ЮЦР и неговото население;

- ще се изгради канализационен колектор до с. Калековец и необходимата ВиК инфраструктура за отвеждане на отходните води на индустриалната зона и селото с над 2000 жители до ПОСВ на гр. Пловдив, с което ще се реши дългогодишен инфраструктурен, но и екологичен проблем в общ. Марица.

- ще се изгради необходимата ВиК инфраструктура за извеждане на отходните битови води от Индустриална зона Куклен до ПОСВ Куклен, което ще замени неефективните фирмени пречиствателни станции и ще гарантира сигурността на екосистемата и биоразнообразието в региона.

- ще се изградят над 35 000 кв.м. инфраструктура за бизнес и предприемачество на територията на общ. Марица и общ. Куклен за привличане на нови стратегически инвеститори, което ще има икономически ефект върху целия ЮЦР и неговите жители.

- ще се подобри връзката между образованието и бизнеса (индустриалните предприятия в региона), чрез предоставянето на качествено дуално обучение и пробно стажуване на учениците от ПГМП.

- ще се допринесе за намаляване на неактивните/безработните лица на територията на ЮЦР, чрез предоставяне на специфични обучения за конкретно работно място и заетост.