



ОБЩИНА СМОЛЯН  
MUNICIPALITY OF SMOLYAN  
бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, РБългария/ Bulgaria. 4700 Smolyan. 12 Bulgaria blvd  
Тел./tel. +359/301/626-62, факс/fax +359/301/624-26  
e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg. www.smolyan.bg



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19 от 23.02.2021г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148 ал.2 и чл.142 ал.6, т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „КОСАРА – Р“ ЕООД ЕИК 120042125

/име, собствено, бащино, фамилно второ фамилно или наименование на лицето,  
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес /седалище /: Смолян, Смолян, гр.Смолян, ул. „Борова гора“ № 1

област, община, населено място, ж. к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

- РАДОЙ ДОКОВ КРАЕВ - Управител

ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно второ фамилно

Адрес: Смолян, Смолян, гр.Смолян, ул. „Борова гора“ № 1

област, община, населено място, ж. к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно второ фамилно

Адрес:

област, община, населено място, ж. к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Съгласно съгласуваните и одобрени проекти на осн.  
чл. 145, ал.1 и чл.142 ал.6, т.1 от ЗУТ

на  
10.02.2021г.

от Гл. Архитект  
на Община Смолян  
Арх.Д.Димов

За строеж:

СГРАДА ЗА СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ  
в УПИ II – 921.432, 921.854 – Складово-логистична и търговска дейност,  
кв.91, гр.Смолян

СТРОЕЖЪТ Е ПЕТА КАТЕГОРИЯ

в УПИ /ПИ/

УПИ II – 921.432, 921.854  
– Складово-лог. и търг.  
дейност,  
ПИ № 67653.921.858

кв.91 по плана на /земище/: гр.Смолян

Община Смолян

Административен адрес:Смолян, Смолян, гр.Смолян

област, община, населено място, ж. к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

### представени документи:

1. Съгласувани и одобрени **технически** проекти по части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа – електрически инсталации“, „ВиК“, „Геодезия – заснемане и трас. план“, „ПБ“, „Доклад за оценка на част ББ“, „Енергийна ефективност“, „ПБЗ“, „ПУСО“;
2. Проектът е приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № 3/27.01.2021г.;
3. Решение по въздействие върху околната среда: Становище № КПД-11-267-(1)/03.06.2020г. от РИОСВ – Смолян към МОСВ;
4. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: Становище № 4417239 от 21.05.2020г. от „Електроразпределение Юг“ЕАД – КЕЦ Смолян, Изходни данни за присъед. № ПТО-240 от 19.05.2020г. от „ВиК“ ЕООД – Смолян;
5. Документи за собственост /право на строеж/: Нотариален Акт № 84, вх. рег. № 897/10.05.2019г. на СВ – Смолян, Нотариален Акт № 159, вх. рег. № 1596/10.07.2019г. на СВ – Смолян;

### да извърши:

а/ предвидените в одобрения проект

СМР.

б/ на основание чл. , т.

от ЗУТ, да извърши СМР както следва:

в съответствие със становището на инженера-конструктор с указания за изпълнение на строежа



в/ на основание чл. 54, ал. 1 от ЗУТ временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството, както следва

**Строежът се разрешава при следните условия:**

1. Да се извършат предвидените в одобрените проекти СМР след съставяне на **протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво** /чл. 157 от ЗУТ/.
2. В тридневен срок от съставяне на протокола по т. 1 или преди започване на строежа, когато не се изисква документа по т. 1, лицето упражняващо строителен надзор /технически ръководител/, да предостави в общината **заповедната книга на строежа** за заверка.
3. При липса на друга техническа възможност да се **ползва част от уличното и тротоарно платно**, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Смолян.
4. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
5. Разрешавам да се запазят временно следните съществуващи сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда
6. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
7. След издаване на разрешението за строеж измененията в одобрения инвестиционен проект се допускат само при спазване условията в чл. 154 от ЗУТ.

Такса 3613.00лв.	Кв. № 3286/25.01.2021г., Пл.нар. от 22.02.2021г. /Юробанк/	Молба вх. № УТ000144-001/23.02.2021г.
------------------	---	---------------------------------------

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

/Арх.Д.Димов/



Разрешението за строеж се презаверява на основание чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.

Допълнителна документи, представени при презаверката:

Такса лв.	Квитанция №	Молба вх. №
-----------	-------------	-------------

**ПРЕЗАВЕРЯВАМ**

**ГЛ. АРХИТЕКТ:**

/дата/

/Арх.

/

Забележки: 1. На основание чл. 149, ал. 3 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК в 14 дневен срок от съобщението за издаването му.

2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. Това се установява писмено от органа, който го е издал /чл. 153, ал. 2 от ЗУТ/

3. Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие.

4. При презаверяване на разрешението за строеж в случаите по чл. 153, ал. 2 и 3 от ЗУТ се заплаща 50 на сто от предвидената такса по общия ред.