

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Проект IN1GB-0037449 „Косара-Р ЕООД – Тампоридис Елефтериос: подобряване на производствените възможности чрез съвместни дейности и трансгранично сътрудничество“ се изпълнява по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020.

Предмет на процедурата: **„Изпълнение на СМР за изграждане на сграда за складово-логистична и търговска дейност в УПИ II – 921.432, 921.854 (ПИ с идент. № 67653.921.858) кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Райково със застроена площ 1656,84 кв. м.“**

### Обща информация за обекта:

Сградата за складово-логистична и търговска дейност се състои от два корпуса - хале на 2 етажа и търговско-административна част на 3 етажа, като е ориентирана юг-север. Отстоянието от уличната регулация е 3 метра от юг към улица „24 май“ и 2 м. от север към улица „Славееви гори“. Отстоянието до страничните регулационни линии от изток е 5 м., тъй като от там е подхода към складовите части на сградата, а от запад е 3 м. Частта хале е широка 12 м. и е дълга 32 м. Търговско-административната част е с размер в дълбочина от изток 8 м., а от запад 10,5 м. Широчината ѝ е 30 м., като частта с 8 м. дълбочина е 12 м., а частта с 10,5 м. дълбочина е 18 м.

Достъпът до търговско административната част, както и подхода към складовите части на сградата е от север – откъм улица „Славееви гори“, а към 2 етаж на частта хале е от юг – откъм улица „24 май“.

Планирането на сградата следва детайлно технологичния ред на видовете процеси. Височините на отделните помещения също е подчинено на функцията и оптималното използване.

На кота  $\pm 0.00$  са разположени складова част, 2 бр. обслужващи помещения (работилници), гараж и две административно-търговски помещения, както и официалният вход с портиерна.

Покривът на част хале е двускатен, а на част търговско административната е едноскатен, изпълнен от покривни термopanели с дебелина 100мм, пълнеж минерална вата.

Височината на част хале е 8,35 м., а на част търговско-административна е 12,25 м. в предната част и 10,9м. в задната.

Конструкцията на сградата е комбинация от стоманобетон и метал.

Вътрешните преградни стени представляват тухлена зидария с дебелини 12,5 см. и 25см. и ще се изпълнят от кухи тухли 25/24/12см, както и от итонг за санитарните помещения.

Подовата настилка в частта хале е шлайфан бетон и гранитогрес, а в търговско-административната част е гранитогрес. Стенното покритие ще бъде мазилка и гипсокартон.

Дограмата по фасадите е предвидена да бъде окачена фасада на лицевата част, PVC дограма и ролетни гаражни врати.

Показатели:

Застроена площ на кота  $\pm 0.00$ : 684,24 кв.м.

Застроена площ на кота  $\pm 4.00$ : 684,24 кв.м.

Застроена площ на кота  $\pm 7.80$ : 288,36 кв.м.

Обща разгърната застроена площ: 1656,84 кв.м.

Площ на УПИ: 1880 кв.м.

Сградата в корпус хале е на два етажа, а търговско-административната част е на три етажа. Носещата конструкция е комбинация от стоманобетон и метална конструкция.

Фундаментната конструкция ще се изгради по контура на сградата като ивичен фундамент с уширения. На местата на стъпване на стоманените колони са предвидени подколоници от стоманобетон, а връзката става с анкерни болтове от профилна стомана. Колоните са проектирани от горещовалцовани профили IPE500 и IPE300, като връзката с фундаментната конструкция и гредите е ставна, а тази с ригелите – корава.

Ригелите ще се изпълнят от горещовалцовани профили IPE500, възлите помежду им и с колоните са разработени чрез съединения с болтове и фланцеви плочи. Столиците ще се изпълнят от горещовалцовани профили UPN140.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде традиционно, като по-важните особености са посочени по-долу:

**Фундаменти:** веднага след достигане на проектната кота на фундиране да се изпълни бетониране на подложения бетон. Не се допуска полагането на основите да става върху размекнати или неуплътнени почви в следствие на продължително престояване на изкопите на открито или пък наводняването на изкопа. В случай, че достигнатият почвен пласт е размекнат или неуплътнен, или е извършено прекопаване, същият следва да се отстрани и да не се връща обратно в изкопа. При възникнало съмнение да се копае до достигане на пласт годен за фундиране, след което, съгласувано с проектанта, да се изпълни обратен конструктивен насип или получената се разлика до



проектната кота на основната плоскост да се компенсира с допълнително количество подложен бетон.

**Армирана бетонова настилка:** на кота  $\pm 0.000$  ще се изпълни армирана бетонова настилка с дебелина 150мм., като преди това се извърши монтажът на колоните и връзките между тях. С оглед достигане на котите от вертикалната планировка до кота - 0.150 ще се извърши обратен насип от среднозърнеста баластра. Пластовете на насипа да са с максимална височина 200 мм. и да се уплътняват от вибрационен валеж с маса 12т. Броят на преминаване на валежа в една следа следва да бъде най-малко 6. Не се допуска влагане в насипа на скални материали по-големи от 200мм. Уплътняването в близост от 500мм. от фундаментите да се извършва ръчно. Влажността на насипа да бъде не повече от 10%. Армирането на настилката ще бъде с армировка N8 през 200мм. с минимум 400мм. застъпване, положена върху 2 пласта полиетилен.

**Стоманена конструкция:** стоманените елементи задължително да се изготвят от правоспособни заварчици, притежаващи необходимото технологично оборудване и система за контрол на качеството по съответно разработени производствени чертежи. Всеки елемент трябва да е обработен с два пласта алкиден грунд, като преди това се почисти добре и обезмасли, и трябва да бъде означен със съответната марка съгласно монтажните планове. Преди монтажа на конструкцията да се извърши геодезическо заснемане на положението на анкерните болтове и да се изготви протокол; да се извърши оглед на елементите за евентуални неизправности, изкривявания или замърсявания; да се състави дневник за монтажните работи. Монтажът следва да се изпълни последователно, рамка по рамка, и във всеки момент по време на монтажа на конструкцията изпълнителят трябва да взема мерки за осигуряване на нейната пространствена устойчивост.

## **Изпълнение на СМР**

### **Общи изисквания**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след подписване на Протокол акт образец №2 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в процедурата за възлагане на изпълнението, инвестиционния проект, както и в проекта на договор за изпълнение на процедурата.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл.163 и чл.163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде осъществено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа технически продукти, материали и оборудване, както и с добрите строителни практики в България и Европа.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на БДС, да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя същият следва да ги отстрани за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга да се приемат и изпълняват, само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

#### **Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство, както и изискванията на част ПБЗ в инвестиционния проект.

#### **Изисквания относно опазване на околната среда**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

*Проект INIGB-0037449 съгласно договор B5.3d.07/08.12.2020г., финансиран от Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*



След приключването на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение**

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

### **Проверки и изпитвания**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя. Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложеното от Изпълнителя в техническото му предложение от офертата.

### **Изисквания към материалите**

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружена от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в и само такива, които са със съответните технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителни продукти, предназначени за трайно влагане, трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежа в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции.

Приложения:

1. Одобрен Инвестиционен проект за обекта във фаза „Технически проект”,
2. Подробна Количествена сметка
3. Влязло в сила Разрешение за строеж №19/23.02.2021г.

Утвърдил:

Радой Краев, Управител на Косара-Р ЕООД

*Проект IN1GB-0037449 „Косара-Р ЕООД – Тампориdis Елефтериос: подобряване на производствените възможности чрез съвместни дейности и трансгранично сътрудничество”, съфинансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от националните фондове на държавите, участващи в Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020. Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския Съюз. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Косара-Р“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския Съюз, Управляващия орган и Съвместния секретариат.*