

*"The Project is co-funded by the European Regional Development Fund (ERDF)
and by national funds of the countries participating in the Interreg V-A "Greece-Bulgaria 2014-2020" Cooperation
Programme".*

*"Проектът е съфинансиран от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР)
и от националните бюджети на участващите държави в рамките на Програма за сътрудничество „ИНТЕРРЕГ
V-A Гърция - България 2014-2020 г.""*

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

Днес2021 год. в гр. Плевен се сключи настоящият Договор между:

1. **„ИНТЕР ФУУД КЪМПАНИ“ ЕООД**, ЕИК 204527183, със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. Търговска №41 представлявано от Управителя Георги Василев Грънчаров, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление гр., ул. №, ет. представлявано от Управителя, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема в свое задължение да извърши всички необходими СМР със свои ресурси, възмездно, в срок и съобразно одобрените строителни книжа и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация на обект: „Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“, наречен по-долу **„ОБЕКТ“**.

II. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА, ОТЧИТАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА, РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

чл. 2. Общата принципно договорена стойност на възложените СМР, съгласно предоставените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествени сметки, съставляващи **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1** възлиза на лева (.....) без ДДС.

чл.3 Актуване /предаване и приемане/ на изпълнените СМР се извършва на база реално вложени количества материали и изпълнени СМР, ежемесечно по етапи, по предварително съгласувани между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно Линейния календарен график – Приложение № 2 .

чл.4 За всеки приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** етап, страните подписват споразумение, в което констатираят състоянието на завършеност на изпълнените СМР.

чл.5. След завършване на отделен строителен етап, съгласно утвърденият Линейен календарен график/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомително писмо за приемане и разплащане на завършения етап. Възложените и изпълнени СМР се приемат и разплащат при спазване на реда и условията, предвидени в настоящия договор .

чл.6 Изпълненият обем СМР, подлежащи на заплащане ще се отчита със следните документи:

1. Подробна количествена сметка за изпълнените СМР;
2. Приемо-предавателен протокол – акт- обр. № 19 .

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

3. Актове и протоколи, където е приложимо съгласно ПИПСМР и според изискванията на Наредба № 3 /31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство – заверени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор.

4. Сертификати или друг надлежен документ, удостоверяващ че вложените строителни материали, изделия, елементи или конструкции отговарят на съществените изисквания към строежите.

5. При непредставяне на някой от по-горе изброените документи не се извършва разплащане на строителния етап.

чл.7 В срок от 7 (седем) работни дни, след получаване на уведомителното писмо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да направи оглед на представените за приемане СМР и да ги приеме, като подпише в присъствието на техническия ръководител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Приемо – предавателния протокол №19, или да разпорежи поправянето съгласно клаузите от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подписания протокол удостоверяващ приемане на изпълнението .

чл.8. В срок от 5 (пет) дни след получаване на подписания протокол **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да издаде и предостави фактура за разплащане на приетите СМР съгласно подписания протокол.

чл.9. Разплащането се извършва в срок от 7 (седем) дни, след издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена във фактурата .

чл.10. Страните договора следните условия за плащане :

1. Авансово плащане в размер на 20% след подписване на настоящия договор;

2. Плащане до 70 % за приетите през месеца СМР;

3. Окончателното плащане в размер на 10 % е дължимо, както следва:

3.1 5 % при подписване на акт - обр. № 15 за обекта в срок от 14 дни .

3.2 Окончателните 5 % в срок до 7 дни след подписване на акт. обр. 16 за обекта;

чл.11. Качеството на изпълнените СМР се установява съгласно изискванията на ПИПСМР, проектите и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Некачествено извършените работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след поправянето им, а ако това е невъзможно –се премахват и се изпълняват повторно, но за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Наличието на некачествено изпълнена работа се констатира в **Протокол за некачествено извършени работи**, като в същия се фиксира срок за отстраняване. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не се явява на посочената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дата, умишлено забавя или неоснователно отказва да подпише протокола, неговият подпис се замества от подписа на надзора.

ал. 1. След поправката на работите и изпълнението им с договореното качество се съставя **Протокол за отстранен недостатък**, който е основание за заплащане на съответната работа. Срокът за изпълнение на съответния строителен етап не се удължава със срока за отстраняване на некачествено изпълнената работа, определен в Протокола по тази точка.

ал.2 Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани некачествено извършените работи в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в Протокола за некачествено извършени работи срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва тяхното заплащане и има право да изпълни тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи, разходите, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удържат от текущите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или ако няма текущи плащания или тяхната сума е недостатъчна, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разликата в срок до 7 (седем) дни от получаване на искането за заплащане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. СРОКОВЕ

чл.12. Срокът за изпълнение на проекта е на етапи съобразно Линеен календарния график, представляващ **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**, който ще бъде неразделна част от настоящия Договор. За край на сроковете по настоящия договор се счита датата, на която изтича срока за гаранционна поддръжка, съответно до отстраняване на всеки недостатък и/или дефект и/или

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

завършване на всяка недовършена работа, която е необходима за функционалната пригодност на строежа и за нормалното му ползване съобразно предназначението., но не по-късно от 31.12.2023 г.

чл.13. Срокът за строителството започва да тече след изпълнение на следните кумулативно дадени условия:

1. подписване на Договора;
2. подписване на Протокол за откриване на строителна линия и ниво- обр. № 2 и
3. Постъпване на авансовото плащане по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

чл.14. Срокът за извършване на договорените СМР се удължава автоматично:

ал.1) в случай, че са налице особени обстоятелства, възпрепятстващи строителството, които са извън компетенциите и/или отговорностите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като такива се считат обстоятелствата причинени от извънредната епидемиологична обстановка в страната и чужбина /възможно забавяне на доставки/, също и извършването на съществена промяна на проекта, която води до увеличаване на видовете и количествата на СМР с повече от 5% от предварително договорения обем;

ал.2) при неблагоприятни метеорологични условия непозволяващи качествено изпълнение на СМР с дните през които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е могъл да работи. Срокът на строителство се увеличава с броя на дните с минимални температури по-ниски от – 5°C премерени в 10,00 часа сутринта – по официална справка от Национален Институт по Метрология и Хидрология към БАН.

ал.3) при наличието на форсмажорни обстоятелства по смисъла на Търговския закон или причинени от извънредната епидемиологична обстановка в страната.

чл.15. Срокът за изпълнение на СМР се удължава и при спиране на строителните работи по предписание на органите на ДНСК, Строителни надзор , държавни и общински органи само когато такова спиране не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ПРИЕМАНЕТО

чл.16. Контролът по изпълнение на строителството се осъществява от Строителния надзор, а приемането на изпълнените СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Авторския надзор на проекта и/или от негов упълномощен представител на обекта.

чл.17. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да преглежда и подписва всички документи, които следва да са подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в сроковете по настоящия договор.

чл.18. Разпорежданията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да бъдат в писмена форма, и в тази си форма те задължават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл.19. Двете страни в срок от 10 (десет) дни от подписване на настоящия договор страните си разменят уведомителни писма за лицата упълномощени да ги представляват и да ръководят работата на Обекта.

чл.20. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни и/или непредвидими видове работи да бъдат изпълнени, съгласно условията на настоящия договор като страните предварително одобряват цените за тях.

чл.21. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подписания протокол за приемане на съответния етап СМР при условията и по реда, установени в настоящия Договор.

чл.22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква обосновано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстранява от Обекта всяко лице, което по негово мнение е некомпетентно или пречи за доброто изпълнение на работата. Такова лице може да бъде върнато на Строителната площадка само с изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

чл.23.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя лице за контакти и за подписване на необходимите по време на строителството документи, като при смяна на лицето **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да познава в детайли проектната документация и да изпълни договорените СМР при спазване на договорените условия, качество и срок съгласно настоящия договор или на допълнителни споразумения /анекси/ към същия, както и при спазване на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че към момента на подписване на настоящия договор е проучил основно обхвата на настоящия проект.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че си е осигурил цялата необходима информация, съгласно изложеното по-горе, относно рисковете, непредвидените и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние предложената от него цена за изпълнение на възложеното му с този договор.

чл.25.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, предмет на Договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получава инструкции и насоки само от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

чл.26.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява необходимия надзор по време на изпълнението на работите, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита това за необходимо с оглед надлежното изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи компетентен ръководител на проекта, който да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ръководителят се задължава да бъде непрекъснато на Обекта и да отдава цялото си време на надзора и ръководството на работите. Този упълномощен представител ще получава от името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** насоките и инструкциите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или представляващият го технически ръководител на обекта .

чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

ал. 1. Да използва във връзка с ръководството, изпълнението и поддръжката на работите такава квалифицирана, полуквалифицирана и неквалифицирана работна ръка, каквато е необходима за надлежното и своевременно изпълнение и поддръжка на работите.

ал.2. Да осигури цялата работна ръка, включително и надзора на същата, материалите, строително оборудване, механизация, персонал и всякакви други ресурси, независимо дали от временно или постоянно естество, които са необходими за това изпълнение и поддържане.

чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не прехвърля правата си по Договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това съгласие не следва да бъде отказвано безпричинно.

чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ползва за подизпълнители само такива фирми и лица, които притежават необходимата квалификация и опит за изпълнение на възлаганите СМР.

чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълнението с договореното качество и в срок на всички възложени му с настоящия договор СМР, в координация с всички присъстващи на обекта работници и служители. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за разполагането на строителните дейности и материали във времето и мястото с оглед осигуряване на безконфликтна работа с останалите работещи на обекта.

чл.31. Изпълнителят е изцяло и единствено отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора, включително и за действията на наетите от него подизпълнители. Изпълнителят отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

- чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на Обекта. За целта той задължително назначава координатор по безопасност и здраве, който осигурява спазването и изпълнението на ПБЗ (План за безопасност и здраве), предоставен му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При всички случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява надлежен инструктаж по безопасност на труда на своите работници. За целта страните подписват Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, което става неразделна част от настоящия договор.
- чл.33.** На определен от страните ден от седмицата се свиква редовна оперативка, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчет за действителния напредък на работите. Отчетите трябва да съдържат задължително данни за напредъка на отделните видове СМР по етапи, за нерешени въпроси, събития или обстоятелства, които биха могли да станат причина за забава при изпълнението.
- чл.34.** Ако от представените съгласно предходната точка отчети стане ясно, че работите няма да бъдат изпълнени в договорените срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да представи най-късно на следващата оперативка за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуализиран Линеен календарен график, включително при необходимост да отрази в същия промените в технологичната последователност на работите и всички други мерки, които счита за полезни и необходими за отстраняване на забавата и ускоряване на напредъка.
- чл.35.** Не по-късно от 2 (две) седмици преди датата, определена за подписване на Констативен акт Обр.15 за установяване готовността за приемане на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорените и изпълнени работи.
- чл.36 . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява строителството съгласно:
1. Утвърдените инвестиционни проекти;
 2. Заповедна книга на строежа и утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** промени в проекта;
 3. Изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и клаузите на настоящия договор и офертното му предложение; и
 4. Изискванията на ПИПСМР и другите нормативни актове.
- чл.37.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в процеса на строителството да влага материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които има декларация на производителя за съответствие на строителния продукт със съществените изисквания към строежите. Вложените строителни продукти (материали, строителни елементи и конструкции) трябва да съответстват на установените за Република България технически спецификации (БДС, европейски и международни стандарти и технически одобрения или БТО).
- чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за негова собствена сметка да осигури и да предостави за одобрение мостри на материали, които ще влага при изпълнението на възложените СМР, които да бъдат изрично писмено одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява по всяко време на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или на всяко упълномощено от него лице достъп до обекта за извършване на оглед и проверки.
- чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на работите по Обекта и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване всички изискуеми документи /съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ по образци утвърдени в Наредба № 3/31.07.2003 год./, удостоверяващи правилното и качествено изпълнение на СМР, както и останалата документация, изискуема съгласно договора.
- чл.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и монтира временни ел.табла и да осигури кабели за привързването им към предоставените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** точки за това .

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

чл.42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури охрана на обекта за целия период на строителство включен в обхвата на този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да си осигури складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта.

чл.43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица посещаващи Обекта. Срещу тези рискове, както и съгласно изискванията на глава 10 ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за своя сметка за срока на строителството следните застраховки:

1. Застраховка за трудова злоупотреба (отговорност на работодателя)
2. Задължителна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно глава 10 от ЗУТ.

чл.44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 2 /два/ дни за посещението и предписаните мерки от държавните или общински органи, оправомощени от нормативните актове да осъществяват строителен контрол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

чл.45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички изпълнени работи, за които има издадени фактури или документи за задължения съгласно уговореното в настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички разходи за преработки и допълнителни работи, предписани от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и описани в отделен анекс към този Договор.

чл.46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява свои упълномощени представители /от Инвеститорския контрол, Независимия строителен надзор и други оправомощени органи / в двудневен срок от постъпване на писмено мотивирано искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица имат право по всяко време да посещават Обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по Договора работа.

чл.48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и с подизпълнителите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е наел.

VII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

чл.49. Гаранционния срок на изпълнените СМР съгласно разпоредбите на действащия ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане на строежите в експлоатация, считано от датата на издаване на Разрешение за Ползване на строежа. Отстраняването на дефектите и недостатъците в срок, посочен в протокола, съставен за констатирането им, се извършва за сметка и на риск на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото възникването им се дължи на вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл.50. При възникване на недостатъци и/или дефекти в рамките на срока за гаранционна поддръжка, съответно в гаранционните срокове по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмена покана уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за тях, като определя дата и час за извършване на оглед и съставяне на Протокол. Протоколът трябва да има следното съдържание:

1. Описва се констатирания дефект.
2. Описват се причините, които са го породили.
3. Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
4. Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект.
5. Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ 1 - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

чл.51. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след като е бил надлежно уведомен и поканен за оглед не се яви в посочения ден и час, или не осигури присъствие на свой упълномощен представител или откаже без основателна причина да присъства на огледа, се счита че същият приема констатациите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без възражения. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта директно на трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща извършените разходи за отстраняване на недостатъка в срок до 10 (десет) дни от поканата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

чл.52. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи банкова или парична гаранция в размер на 3 (три) % от стойността на договора за изпълнение за добро изпълнение на поръчката, предмет на настоящия договор. Гаранцията се освобождава от Възложителя в срок от 1 месец от датата на подписване на акт. обр. 16 за обекта.

VIII. НЕУСТОЙКИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

чл.53. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не успее да завърши работите в рамките на договорения краен срок за изпълнение, той се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% от стойността на Договора за всеки календарен ден забава, но не повече от 5 % от стойността на договорените СМР. При забава по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** повече от 30 (тридесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да начисли неустойка в размер на 10 % от стойността на договора или да прекрати едностранно договор чрез отправяне на писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл.54. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави плащането на дължима сума за извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети по установения ред работи, той дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0.1 % /нула цяло и един процента/ от забавената сума за всеки календарен ден закъснение, но не повече от 5 % от стойността на неплатените работи. При забава повече от 30 дни **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да спре работата на обекта до изплащане на задължението или да прекрати едностранно договор чрез отправяне на писмено уведомление до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

чл.55. Изплащането или удържането на неустойките по предходните точки не освобождава страните от задълженията им за реално изпълнение до завършване на работите, както и от каквито и да било други задължения и отговорности по Договора.

чл.56. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора, когато:

ал.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на която е трябвало да започне строителството съгласно условията на настоящия договор;

ал.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прекъсне или ограничи работата без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и въпреки отправената писмена покана не я продължи редовно съгласно договора в рамките на 7 (седем) работни дни, считано от датата на връчване на поканата на представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

ал.3. изпълнението на СМР до даден период дава основание да се счита, че качеството е или ще бъде под договорения стандарт на ПИПСМР и изискванията на този договор;

ал.4 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност, влезе в процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация или срещу него се издаде съдебен акт или разпореждане за управление на предприятието поради неплатежоспособност;

чл.57. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

ал.1 е прекъснал работата на обекта с писмена заповед за това и спирането продължи повече от 90 (деветдесет) дни;

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

ал.2 бъде обявен в неплатежоспособност, влезе в процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация или срещу него се издаде съдебен акт или разпореждане за управление на предприятието поради неплатежоспособност;

ал.3 при забава на дължимо плащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 дни;

чл.58. В случай, че прекратяването на настоящия договор не се дължи на виновно поведение на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, тогава последния има право да получи сумата на извършените СМР до момента на прекратяване на договора, всякакви приемливи разходи за мобилизация, възникнали до момента на прекратяване, както и всякакви доказани разходи за демобилизация на оборудване и съоръжения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл.59. Прекратяването на действието на договора във всеки от случаите, уредени по-горе в настоящия договор се извършва след изпращане на писмено уведомление съдържащо срок от 15-дневно писмено предизвестие, освен ако договорна клауза не предвижда друго. Прекратяването на договора не освобождава неизправната страна от отговорност за заплащане на неустойки и обезщетения.

IX. СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

чл.60. Поради пропуски, допуснати отклонения или други причини е възможно спиране на строителството от компетентни държавни и общински органи или от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Продължаването на строителството става въз основа на документ, издаден от компетентния орган да даде разрешение за продължаване на строителството или от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

чл.61. Времето, през което не се работи на Обекта не влиза в договореното за изпълнение време само в случай, че спирането на работите не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

чл.62. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по Договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсмажорните обстоятелства се доказва с официален документ.

чл.63. За всички неуредени с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България. Спорните въпроси се решават в дух на разбирателство и взаимен интерес, а ако това е невъзможно - пред съответния компетентен съгласно българското гражданско законодателство съд и съобразно разпоредбите на действащия материален закон.

Чл.64. Страните по Договора се задължават да не разпространяват информация накърняваща интересите им.

чл.65. Изменения и допълнения на Договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

чл.66. Всички документи и всички други приложения, след съставянето им/ попълването им и подписването им от страните стават неразделна част от настоящия договор.

Неразделна част от настоящия Договор освен образците съгласно наредба №2/31.07.2003г. и наредба № 3/31.07.2003г, са и следните приложения:

1. Приложение № 1 - КСС;
2. Приложение № 2- Линеен календарен график;
3. Приложение №3 -Споразумение за взаимно информиране и съвместното осигуряване на ЗБУТ при работа на изпълнителя
4. Приложение № 4- Проектна документация и Разрешение за строеж ;

ДОГОВОР

„Изграждане на СКЛАДОВО-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - в УПИ I - 1437 кв.16,
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли - ПЪРВИ ЕТАП“

Настоящия Договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: