

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№

Днес, 202.. г., в град Хасково, между:

„Родина Хасково” АД с адрес: град Хасково, бул. Илинден № 80, Източна индустриална зона, ЕИК 126039399, представлявано от **Димчо Мичев** - представляващ дружеството и **Иванка Делчева** - Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,
и

....., със седалище и адрес на управление....., ЕИК, представлявано от....., в качеството му на, наричано по-долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

във връзка с провеждане на поръчка по правилата на Постановление № 160 от 1 юли 2016 г. за определяне правилата за разглеждане и оценяване на оферти и сключването на договорите в процедурата за избор с публична покана от бенефициенти на безвъзмездна финансова помощ от европейските структурни и инвестиционни фондове с предмет: Дейности (проектиране и изграждане на покривна фотоволтаична система и изграждане на панелно отопление на природен газ) във връзка с проект на „Родина-Хасково“ АД, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020 с две обособени позиции:

за Обособена позиция № 1: Изготвяне на технически проект в обем част Електро, издаване на Конструктивно становище, доставка и монтаж на покривна фотоволтаична система 56,7 kWp в обект на Родина - Хасково АД

във връзка с изпълнението на проект съгласно подписан АДБФП № B5.3d.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020 г., се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши строителството с предмет: Изготвяне на технически проект в обем част Електро, издаване на Конструктивно становище, доставка и монтаж на покривна фотоволтаична система 56,7 kWp в обект на Родина - Хасково АД, включващо

Този документ е създаден в рамките на АДБФП № B5.3d.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково” АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

следното: изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект по част „Електро” и „Конструктивна” или Конструктивно становище, извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, количества (според КС след проектирането въз основа на която е издадено разрешение за строеж) и видове СМР и всички дейности, изчерпателно изброени в Техническата спецификация (Приложение № 1), съгласно офертата, съдържаща техническото предложение за изпълнение на поръчката и ценовото предложение (Приложение № 2), неразделна част от настоящия договор.

(2) Контролът по настоящия договор се осъществява от лице, което е определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва:

..... (** посочва се според ценовото предложение на избория за изпълнител кандидат*).

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката по съответните пера, включително цената на вложените материали, продукти, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове работи и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от възложителя места, провеждане на изпитвания и тестова, отстраняване на всички недостатъци по работите и отстраняване на дефекти, проявили се през гаранционния срок и всички други присъщи разходи, необходими за изпълнението на предмета на настоящата поръчка, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Стойност за изпълнение на СМР (в т. ч. труд, материали, техника и механизация и всички останали необходими за изпълнението на предмета на настоящия договор разходи) на основание предложените стойности съгласно остойностените Количествено стойностни сметки, разработени с инвестиционния проект, въз основа на който е издадено разрешението за строеж. Окончателната стойност на СМР по договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1. При наличие и представяне на Заменителна таблица се прилага обосновка за необходимостта от извършване на замени. Единичните цени ще бъдат тези от КСС при разработения технически проект. При необходимост от нова

единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване съгласно офертата „Предлагана цена“, елементи на ценообразуване от приложените анализи на подобна единична цена от вече сключения договор за изпълнение на обекта, а при липса на такива чрез доказване разходите за изпълнение.

(4) Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР, когато е приложимо:

разходи за труд (лв./човекочас):,

доставно-складови и транспортни разходи (в %):,

допълнителни разходи върху:

труда (в %):,

механизацията (в %): и

печалба (в %):

(*попълват се от ценовото предложение на избрания изпълнител)

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. Относно проектирането: плащане на цялата стойност за проектиране след издаване на разрешение за строеж и
2. Относно СМР: 40 на сто от стойността на договора за СМР - авансово плащане, междинни плащания/междинно плащане - до 90 (деветдесет) на сто от стойността на договора за СМР, като от всяко или от първите две междинни плащания се приспадат по 50 % от аванса или в случай, че междинното плащане е само едно, то от него се приспадат 100 % от аванса и окончателно плащане - разликата/остатъка между стойността на договора и извършените авансово и междинни/междинно плащания и плащането за разработването на инвестиционния проект. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, е в размер на 50 % от тези средства и се освобождава до 3 дни след връщане или усвояване на аванса.

Окончателното плащане ще бъде определено на база реално изпълнените дейности и СМР по обекта. Окончателното плащане е платимо в 20 дневен срок след подписване на двустранен протокол за установяване годността за приемане на обекта без забележки или когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на възложителя на забележките.

Всяко плащане по договора се извършва след предоставяне на фактура, която се издава от Изпълнителя. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и задължителните реквизити според Програмата за ТГС ИНТЕРРЕГ V - А Гърция - България 2014 - 2020 г., по която се финансира настоящата поръчка.

Сумата от стойностите на авансовото, междинното/междинните и окончателното плащания, не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора, освен ако страните не подпишат допълнително споразумение.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на

Този документ е създаден в рамките на АДБФП № В5.3д.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ“, финансиран от Програма INTERREG V-А Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково“ АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

BIC:

IBAN: срещу издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Всички разходооправдателни документи следва да съдържат номера и датата на настоящия договор за обществената поръчка.

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка:

BIC:

IBAN:

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги (проектиране), работи и/или СМР и/или други дейности преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности, услуги (проектиране) и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(6) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка, разработена с техническия проект, ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши с Протокол обр. 19 след заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Възложителя.

(7) Изпълнението на дейностите по ал. 6 ще става с издаване на Наредвания/Заповеди за промяна. Наредванията за промяна ще се изготвят от Възложителя и трябва да бъдат добре обосновани и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект; описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; отделна количествена сметка, подписана от Възложителя и от авторите на проекта; количествено стойностна сметка, подписана от Възложителя и от авторите на проекта. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, елементи на ценообразуване, посочени и в настоящия договор.

(8) Дейностите, включени в заменителните таблици, ще се разплащат след приемане и актуване на всички останали дейности на обекта. За непредвидените разходи Изпълнителят следва да представи отделен протокол за приемането им или отделна част от протокола, придружен от необходимите документи, обосноваващи изпълнението им.

(9) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(10) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(11) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до окончателното изпълнение на всички задължения по него, но не по-късно от края на месец август 2022 г. или до един месец преди крайната дата за изпълнение на проекта (АДБФП), в случай на неговото удължаване.

(2) Крайната дата за изпълнение на проекта към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка е до 16.03.2023 г., тъй като АДБФП е в сила от 16.09.2021 г. и е със срок за изпълнение 18 месеца.

(3) Срокът за проектирането включва времето от подписване на договора до приемане на извършеното от страна на възложителя с подписване на двустранен протокол за установяване съответствието на техническия проект с действащото законодателство и изисквания на възложителя и компетентните органи и лица без забележки или когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на възложителя на забележките. Срокът за изпълнение на всички видове СМР на обекта, включва времето от подписване на договора до приемане на извършеното от страна на възложителя с подписване на двустранен протокол за установяване годността за приемане на обекта без забележки или когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на възложителя на забележките.

А). Проектиране до работни дни след предоставяне от страна на Родина-Хасково АД на актуална скица и становище за присъединяване. Времето от приемане на проекта без забележки от възложителя до издаване на разрешение за строеж не се включва в предмета на поръчката и в посочения по-горе срок и

Б). Доставка и монтаж на оборудването - до работни дни от получаване на разрешително за строеж от изпълнителя, предоставено му от възложителя - Родина-Хасково АД, въз основа на линейния календарен график (*данните се попълват според офертата на избраното за изпълнител лице).

(4) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на протокол за спиране на строителството до подписване на протокол за започване на строителството.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) Всички дейности и работи по настоящия договор се приемат от Възложителя след като бъде уведомен за това от Изпълнителя.

(2) Уведомлението по предходната алинея става по един от основните начини на комуникация с цел да се проследи факта на уведомяване и датата на уведомяване, а приемането става с подписването на двустранен протокол. В този протокол Възложителят може да разпише забележки и да приеме изпълнението на по-късен етап след отстраняването им от Изпълнителя или по друг начин, според клаузите, разписани по-долу.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши проектирането, а след това и строителството (доставка и монтаж), да извърши и всички останали дейности от предмета на поръчката и да предаде инвестиционния проект, а след това и готовия обект в срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на инвестиционния проект или на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай на забележки от възложителя и/или от Главния архитект на Община Хасково и/или от друго лице, което има компетентност, то изпълнителят следва да ги отрази в разумен срок, представен от Възложителя в писмен вид (реалистично време за отстраняване на коментари и/или забележки и/или предложения за промени). В случай, че отново не бъде издадено разрешение за строеж, то това означава, че изпълнителят не може да изпълни качествено и законосъобразно първата основна дейност от предмета на настоящия договор, а именно проектирането. В този случай се прилага клаузата на чл. 7 от настоящия договор.

(4) Обектът на поръчката (след изпълнението на доставката и монтажа, които се извършват въз основа на разрешение за строеж), предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на двустранен протокол за установяване годността за приемане на обекта без забележки или когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на възложителя на забележките. Срокът за отстраняване на забележките според констатираните и реалистичното време за отстраняването му изрично се посочва от Възложителя в писмен вид.

Чл. 7. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
 3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.
- (3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.
- (4) Рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта и приемането му от Възложителя по реда, посочен в чл. 6, ал. 4 от настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) При извършване на проектирането и авторския надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да спазва действащото законодателство, спецификацията на възложителя, изискванията на компетентните органи;
- 2) Да изготви технически проект, който да съдържа детайлна информация за начина на изпълнение на възложената поръчка, посредством конкретно предложената система и нейните компоненти, начин на монтаж, включително чертежи на разположението на модулите, електрическите схеми, заземление и мълниезащита и схема на свързване на отделните елементи помежду им, както и с комуникационните устройства, когато е приложимо. Проектът следва да съдържа разработки по посочените по-долу проектни части в техния пълен обем по смисъла на действащото строително законодателство в Република България, които са необходими за цялостното изпълнение на предмета на поръчката, като включи задължително проектни разработки по:

Част Конструкции/Конструктивно становище и

Част Електро/Електротехническа;

- 3) Проектът следва да се представи на хартиен носител в минимум 5 копия и на електронен носител. Отговорността за издаването на разрешение за строеж въз основа на разработения проект е на възложителя, но в предмета на настоящата поръчка се включва оказване на съдействие за това от страна на бъдещия изпълнител и

- 4) Да изпълнява и останалите задължения, посочени в спецификацията относно проектирането и авторския надзор.

(2) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) При изпълнение на всички СМР и останалите дейности от предмета на настоящия договор да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и други относими към настоящия договор актове както и разписаното в техническата спецификация и инвестиционния проект и КС към него, основание за издаденото разрешение за строеж за обекта;
- 2) Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните,

техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с инвестиционния проект във фаза технически проект, спецификацията на възложителя и разработената и приета КС;

3) Да доставя и влага в обекта висококачествени материали и строителни изделия, определени в инвестиционния проект във фаза ТП и/или въз основа на проекта, предложени от Изпълнителя и/или друго компетентно лице и одобрени от Възложителя. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционния проект във фаза ТП, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконнови нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на Възложителя;

4) Услугите, материалите за строителството и останалите строителни продукти, изделия/стоки, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта в неговата цялост;

6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;

7) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел V от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението и безопасността и непрекъсването на производствения процес, предвид това, че обектът се намира в цехове „Заготовъчно” и „Бригада” на „Родина Хасково” АД по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от

работите по предмета на договора;

- 10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР и/или друга дейност от предмета на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 11) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си както за проектиране и авторски надзор, така и за строителството (доставка и монтаж);
- 12) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР и останалите дейности;
- 13) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 14) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора услуги, дейности и СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
- 15) Да предаде на Възложителя с протокол всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти и материали с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя;
- 16) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 17) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество при изпълнение на поръчката;
- 18) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/дейност да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, почистени от строителни материали и отпадъци;
- 19) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху чужда собственост, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност и/или върху територията/помещенията/цепа и покрива му и/или част от нея на възложителя, където се намира и изпълнява обектът;
- 20) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 21) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 22) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения

- подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
- 23) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;
- 24) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или други компетентни органи или лица, при условията и по реда на настоящия договор, предписания и/или препоръки и/или други подобни.
- 25) Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
- 26) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до инвестиционния проект, а след това и до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и юридическото лице, определено за отчитане на проекта по Програмата, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има сключен договор;
- 27) Да съдейства на националните и останалите компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
- 28) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пред останалите компетентни органи и лица по изпълнението на настоящия договор;
- 29) Да ограничи действията на своя персонал, техника и механизация в границите на строителната площадка;
- 30) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 31) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато това е приложимо, да изпълнява мерките и препоръките съдържащи се в докладите от проверки на място от съответните компетентни органи и лица;
- 32) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви и
- 33) Да изпълнява и всички останали задължения и изисквания според Техническата спецификация.
- (3) За извършването на отделните услуги, работи, дейности и строително-монтажни работи съгласно техническото предложение и линейния календарен график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове и конкретните изисквания на възложителя, посочени в техническата спецификация относно ръководния експертен състав, определен за изпълнението на настоящия договор.
- (4) За да се удостовери качествено извършване на предвидените СМР, както и доставки и материали, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания, лабораторни изпитвания и други подобни, като за

резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(5) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

(6) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, чрез настоящия договор, прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички права на интелектуална собственост (авторски и патентни права) върху инвестиционния проект, както и върху проучванията, чертежи и други материали (когато е приложимо), разработени в изпълнение на задълженията му съгласно настоящия договор. По силата на тази клауза не може да бъде ограничено по какъвто и да било начин правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва цитираните документи, когато това е приложимо.

Чл. 10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП, и да контролира изпълнението на техните задължения.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката и

б/. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

Този документ е създаден в рамките на АДФП № B5.3d.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково” АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

- 1). Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
 - 2). Да представи изходната информация и документи, както и да окаже съдействие за получаването им от изпълнителя, свързани с инвестиционния проект, и да предаде достъп до обекта и до строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Да предаде разрешението за строеж на изпълнителя, когато последното е издадено.;
 - 3). Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на проектирането и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
 - 4). Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
 - 5). Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.
 - 6). В седемдневен срок от подписване на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - 7). В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определените за това свои служители.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**
- 1). Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените услуги, дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
 - 2). Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените услуги, дейности и работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
 - 3). Да прави възражения по изпълнението на услугите, дейностите и работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - 4). Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
 - 5). При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни работи и другите дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.
 - 6). Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че

установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката за професионална отговорност като строител по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката „трудова злополука“ и застраховка за професионална отговорност като като проектант на двамата изискуеми проектант или еквивалентни, до отстраняване на нарушението и за страховка за стойността на обекта.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на проектирането и строителството.

VIII. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ДА ОБЕЗПЕЧИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция, възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС в размер на /цифром и словом/ лева.

Когато гаранцията е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

1. Когато гаранцията е представена под формата на застрахователен договор, застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на Изпълнителя и при настъпване на застрахователно събитие - пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на Възложителя като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл. 13 от настоящия договор. При тази застраховка не следва да има условия, които не се включват в нея. Застраховката следва да има изрично задължение за издателя ѝ да плати незабавно и без да има възможност да откаже при искане от страна на възложителя. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя застрахователната полица в оригинал. Възложителят има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция.

2. Гаранцията (депозит или банкова гаранция или застраховка) се освобождава в срок до 30 календарни дни след прекратяване на договора по взаимно съгласие, при изпълнение на задълженията или след прекратяване на договора на основание чл. 118 ЗОП, или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на

неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Ако възложителят усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то Изпълнителят следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

Чл. 14. (1) Срокът на валидност на гаранцията е минимум 1 месец след срока на договора, който е до При писмено искане от страна на Възложителя валидността на гаранцията следва задължително да се удължи. Обслужването на банковата гаранция, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за целия период на действие на договора и при продължаване на срока на гаранцията по реда на настоящия договор, съответно заплащането на застрахователни обезщетения и всички суми, свързани с обслужването на договора за застраховка за посочения по-горе период, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки. При липса на спор тази гаранция се освобождава в 30 дневен срок след приемане на обекта от възложителя с подписване на двустранен протокол без забележки.

IX. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ОБЕЗПЕЧАВА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА

Чл. 15. (1) В срок до 14 календарни дни след подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция, която да обезпечи авансово предоставените средства в случай, че поиска авансово плащане. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или парична сума или застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Гаранцията/Застрахователната полица трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант/застрахователя да извърши безусловно плащане при първо писмено искане, подписано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е издължил авансовото плащане, съгласно условията

на Договора, и сумата, която Изпълнителят не е съумял да изплати.

(2) Размерът на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане е равен на 50 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, но без ДДС в лева. Гаранция върху ДДС от авансовото плащане не се представя.

(3) Тази гаранция се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 25 от настоящия договор.

(4) Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложения срок за изпълнението на договора - до, посочен в чл. 4, ал. 2 от настоящия договор. Авансът се счита за върнат след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави документи (бивш акт/протокол обр. 19 и други доказателства), че минимум 40 % от стойността на договора за СМР са изпълнени и приети от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове. Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционният срок е 60 месеца.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на приемане на обекта без забележки от страна на възложителя.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол.

(2) В 7 дневен срок от подписване на протокола по алинея 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите и недостатъците в минимално технологично необходимите срокове.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно алинея 1 и алинея 2.

Този документ е създаден в рамките на АДФП № B5.3d.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково” АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

(5) След изтичане на срока по ал. 1 и ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си с последиците по чл. 24, ал. 2 от настоящия договор.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(7) В случай, че Изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, Възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума/обединението.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането (за двамата проектанти) и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки или еквивалентни на тях за периода на изпълнение на поръчката или еквивалент и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на двустранен протокол за приемане на обекта без забележки от страна на възложителя, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) В срок до 10 (десет) дни от датата на възлагателното писмо, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по този договор, застрахова обекта с отделен застрахователен договор по реда на чл. 173 от ЗУТ, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Застраховката по чл. 173, ал. 1 и 2 от ЗУТ е със срок до подписване на



РОДИНА - ХАСКОВО АД
основан в / founded 1947
RODINA - HASKOVO JSC

rodina@escom.bg
www.rodinahaskovo.com
Bulgaria Haskovo, blv. Ilinden №80
P.O.B.164, tel.: +359 38/624727, 602247



двустранен протокол за приемане на обекта без забележки от страна на възложителя и е с покритие в размер налв. [цифром и словом], равен на Общата стойност на Договора. Проектът на застрахователните полици, заедно с общите условия на застраховката, са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди сключването на застрахователния договор.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по настоящия договор;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма чрез отправяне на кореспонденция между двете страни;
3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП;
4. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на седемдневно писмено предизвестие, в случай, че:

а). се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б). в хипотезата на чл. 7, ал. 3 от настоящия договор;

в). при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на **форсмажорни обстоятелства** или обективна невъзможност за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично плащане на дължими суми съгласно **двустранно подписан протокол за действително изпълнение на видове и количества работи** към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на договора и заплатените вече изпълнени проектиране и/или строително - монтажни работи и/или други дейности и/или работи от предмета на поръчката.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

- 1). Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- 2). Да предаде цялата документация, свързана с инвестиционния проект във фаза технически проект и/или строителна документация, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;
- 3). Да предаде всички материали (включително инвестиционния проект), продукти от работата си и/или строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на

Този документ е създаден в рамките на АДФП № В5.3д.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково” АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

прекратяването.

Чл. 20. Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

Чл. 21. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

XIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 22. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 23. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

XVI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 24. (1) При забава за изпълнение на договорен срок за изпълнение на отделните дейности от предмета на поръчката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от стойността на съответната дейност/работа според ценовата оферта и/или подготвената КС с инвестиционния проект от Изпълнителя за всеки просрочен ден, но не повече от 5 /пет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 17 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 5 % от тяхната стойност. В този случай Възложителят може да пристъпи към усвояване на наличната гаранция, когато е приложимо.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 5 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в до 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването услуги

Този документ е създаден в рамките на АДФП № В5.3д.24. „Бетонно строителство, покупка и монтаж на слънчеви панели; монтаж на панелно отопление на природен газ”, финансиран от Програма INTERREG V-A Гърция - България 2014 - 2020, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския Фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието и публикацията се носи от „Родина Хасково” АД. Съдържанието на този документ не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

(изготвяне на инвестиционния проект) и/или строителни работи, дължейки неустойка в размер на 5 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени услуги и/или дейности и/или СМР и/или работи и/или материали и/или съоръжения по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите Възложителят може да използва и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 25 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1). в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора и

2). в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер.

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 26 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица освен в предвидените в законодателството случаи.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: проектиране, строително-монтажни работи (доставка и монтаж), упражняване на авторски надзор и изпълнението и на останалите дейности по настоящия договор според техническата спецификация и според офертата на Изпълнителя;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в

седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Оферта в частта ѝ - предложение за изпълнението на поръчката, линеен календарен график за изпълнение на договора и ценовото предложение и

Приложение № 3 - Списък на минимално изискуемите пет експерта, отговорни за изпълнението на настоящия договор (двама за проектирането и трима за строителството).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ

Гл. счетоводител:

Иванка Делчева