



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-476413-30.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 48996.4.16

Гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-275/03.05.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Момчилград, п.к. 6800, местност ЧЕШМЕ БАШЪ

Площ: 27298 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004016

Съседни: 48996.4.15, 48996.4.17, 48996.5.11, 48996.4.2, 17988.22.2, 17988.44.8, 17988.44.7, 48996.4.14, 48996.4.18

Скица № 15-476413-30.05.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-234493-29.05.2019 г.



/Л. Милушева/



Собственици:

1. **126655448, "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 23 том 2 дело 235 от 23.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград

Носители на други вещни права:

1. **126735378, "ВИЗЬОР" ООД**

Право на строеж

площ 7000 кв.м., срок 22.05.2039 г.

Нотариален акт № 46 том 3 дело 426 от 22.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **48996.4.16.1**: застроена площ **827 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР: "ВИЗЬОР" ООД

СТРОЕЖ: "Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград"

Местонахождение: ПИ 004016 местност ЧЕШМЕ БАШЪ зем. на гр. Момчилград община Момчилград, област Кърджали

ЧАСТ: Електротехническа

ФАЗА: ТП

 Секция: ЕАСТ Част от проекта, по удостоверение за ПИП	ХИМЛАН НА ИСТОЧНИЦИТЕ, ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И ГРАДИТЕЛСТВОТО РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04840 ИНЖ. ГАЛИНА ДОБРЕВА ИВАНОВА
	ПРОЕКТАНТ: _____ ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____ / _____ ГОДИНА

ОДОБРЯВАМ
Гл. арх. _____
на ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
арх. *Ем. Янева*
11.06.2019 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
/ „ВИЗЬОР“ ООД /



<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален Интерес</p> <p>35 000лв.</p> <p>Препоритакса.....360.50.....лв. Обикн. такса.....9.00.....лв. Доп. такса..........лв. Всичко:.....369.50.....лв. Сметка №.....от.....г. Кв. №.....от.....г.</p>	<p>Вписване по ЗСДВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. №.....от..... Акт №.....том.....дело №..... Партиди:.....</p> <p>Такса за вписване по ЗДГ: 35.00лв. Кв. №.....от.....г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 19 том II рег. № 1668 дело 219 от 2019г.

Днес 22.05.2019г. /двадесет и втори май две хиляди и деветнадесета година/ пред мен НОТАРИУС ГРИГОР ГРИГОРОВ с рег. № 459 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд Момчилград в кантората ми в град Момчилград, ул. Гюмюрджинска №40А се явиха: **ЗЛАТКА СТОЙКОВА ДОБРЕВА** с ЕГН 5404198557, с постоянен адрес в област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул. Илинден №77, ет. 2, ап. 2, притежаваща л.к. №640245905/07.06.2010г. издадена от МВР-Хасково, действаща в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД със седалище и адрес на управление в област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул. Илинден №77, с ЕИК № 126655448, от една страна и от друга страна **АЛЕКСАНДЪР ДАНЧЕВ ДОБРЕВ** с ЕГН 5406248580, с постоянен адрес в област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул. Илинден №77, ет. 2, ап. 2, притежаващ л.к. №646162088/01.12.2015г. издадена от МВР-Хасково, действащ в качеството на управител на "ВИЗЬОР" ООД със седалище и адрес на управление в област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул. Илинден №77, ет. 2, ап. 2, с ЕИК № 126735378, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

I. "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител **ЗЛАТКА СТОЙКОВА ДОБРЕВА** учредява на "ВИЗЬОР" ООД представлявано от управителя **АЛЕКСАНДЪР ДАНЧЕВ ДОБРЕВ**, право на строеж върху собствения на дружеството недвижим имот, а именно:-----

Имот № 004016 /нула нула четири хиляди и шестнадесет/ с площ 27298 кв.м. /двадесет и седем хиляди двеста деветдесет и осем кв.м./, с начин на трайно ползване "Произв. терен", в местността "ЧЕШМЕ БАШЪ", в землището на град Момчилград, ЕКАТТЕ 48996 /четиридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест/, община Момчилград, област Кърджали, ведно с построената в имота **МАСИВНА СГРАДА** представляваща "СКЛАД ММП" със застроена площ 720 кв.м. /седемстотин и двадесет

кв.м., при граници: имоти с номера – имот №004015, имот №004014, землищна граница, имот №000089, имот №004002, имот №004017, имот №004018, като правото на строеж се учредява на "ВИЗЬОР" ООД със застроена площ до 7000 кв.м. /седем хиляди кв.м./, да построи "ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК 574 kW за собствени нужди" -----

Правото на строеж се учредява за срок от 20 /двадесет/ години, за сумата 35000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/, която сума учредителя "ИКОНУС – ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД заяви, че е получило напълно по банков път от приемателя – строител "ВИЗЬОР" ООД, както следва: 5000лв. /пет хиляди лева/ при подписване на настоящият нотариален акт, и останалата сума в размер на 30000лв. /тридесет хиляди лева/ ще получи по 5000лв. /пет хиляди лева/ месечно на шест равни месечни вноски по банков път до 22.11.2019г. /двадесет и втори ноември две хиляди и деветнадесета година включително/-----

II "ВИЗЬОР" ООД представлявано от управителя АЛЕКСАНДЪР ДАНЧЕВ ДОБРЕВ заяви, че е съгласно и приема учреденото право на строеж което ще упражни съгласно условията посочени в т.1 /първа/ от настоящият договор, за срок 20 /двадесет/ години, за сумата 35000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/, която сума приемателя – строител "ВИЗЬОР" ООД заяви, че е изплатило напълно по банков път на учредителя ИКОНУС – ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД, както следва: 5000лв. /пет хиляди лева/ при подписване на настоящият нотариален акт, и останалата сума в размер на 30000лв. /тридесет хиляди лева/ ще изплати по 5000лв. /пет хиляди лева/ месечно на шест равни месечни вноски по банков път до 22.11.2019г. /двадесет и втори ноември две хиляди и деветнадесета година включително/-----

Участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в този нотариален акт цена на учреденото право на строеж е действително уговореното плащане по сделката, като им е известно, че за деклариране на неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.-----

Данъчната оценка на учреденото право на строеж възлиза на 29672.20лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки/ -----

Налоговата оценка на учреденото право на строеж възлиза на 29672.20лв. /двадесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки/ -----

Като се уверих, че учредителя е собственик на имота първо които се учредява право на строеж и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №23 том 2 дело №235/2018г. с вх.рег. №373/23.03.2018г. на СВП при РС-Момчилград; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№5906006244/17.05.2019г. на СМДТ при Община Момчилград; Скица №K02723/17.04.2019г. на ОСЗ Момчилград, Протокол за взето решение на едноличния собственик на капитала с рег. №1664/22.05.2019г. и удостоверяване на съдържанието с рег. №1665/22.05.2019г. по описа на нотариус Григор Григоров с рег. №459 по Регистъра на нотариалната камара с район на действие РС Момчилград, Протокол за взето решение от общо събрание на съдружниците с рег. №1666/22.05.2019г. и удостоверяване на съдържанието с рег. №1667/22.05.2019г. по описа на нотариус Григор Григоров с рег.

№459 от Регистъра на нотариалната камара с район на действие РС Момчилград.
Нотарна оценка, Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК. Квитанции за платени такси ---

УЧРЕДИТЕЛ: _____

Златка Стойкова Добрева

"ИКОПУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД

представявано от единствения собственик на капитала и управител ЗЛАТКА СТОЙКОВА ДОБРЕВА

ПРИЕМАТЕЛ - СТРОИТЕЛ: _____

Александър Данчев Добрев

"ВЕЗБОР" ООД представявано от управителя АЛЕКСАНДЪР ДАНЧЕВ ДОБРЕВ

НОТАРИУС: _____

Златка Стойкова Добрева

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Относно: Монтиране на фотоволтаична централа до 574 kWp в ИМОТ № 004016 / нула нула четири хиляди и шестнадесет/ с площ от 27298 кв.м. /двадесет и седем хиляди двеста деветдесет и осем кв.м. /, с начин на трайно ползване "производствен терен", в местността "Чешме башъ", в землището на гр. Момчилград. ЕКАТТЕ 48996 /четиридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест/, община Момчилград, област Кърджали, ведно с построена в имота масивна сграда, представляваща "склад ММП" със застроена площ 720 кв.м./седемстотин и двадесет кв.м./, при граници: имоти с номера - имот № 004015, имот № 004014, землищна граница имот № 000089, имот № 004002, имот № 004017, имот № 004018., съгласно чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ

Възложител: "ВИЗЬОР" ООД

1. На терена в северната част ще се монтират 1822 бр. Фотоволтаични панели върху носещи метални рамки и стойки с нанесено антикорозиозно покритие. Рамките, да се оформят през 160см

Предлагам следните профили за металната носеща конструкция:

- За колонките СОП U160.60.4 през 150см;
- За гредичките кутиеобразни СОП надлъжни 60.40.3 през 150см и напречни 50.50.2 през 80см;

За безопасната експлоатация на съоръжението е необходимо да се полагат грижи за отделните елементи и техните връзки – периодично да се третират със защитни препарати.

Съставил:

/инж. И.Орлов/





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06906

Важи за 2018 година

ИНЖ. ИВОМИР ХРИСТОВ ОРЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 36/18.05.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК


инж. С. Видев



Председател на УС на КИИП


инж. И. Каралеев

Председател на КР


инж. А. Чупев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04840

Важи за 2019 година

ИНЖ. ГАЛИНА ДОБРЕВА ИВАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. С. Видев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чинев



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ

ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАОД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1001, ул. "Света София" № 7, тел.: 02/ 981 31 22, факс: 02/ 981 49 81
национален денонсиращ телефонен номер: 1700 10088 Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 31/ 5.06.1998 г. от НСД. Идентификационен №: 111, 63

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-630-2019-00003

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ" - СЕКЦИЯ VIII: "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл. 171 на ЗАКОНА ЗА
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" и срещу заплащане на договорената премия приема да
ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Име: ГАЛИНА ДОБРЕВА ИВАНОВА

ЕГН: 6811288619

Адрес: гр. СОФИЯ, п. код 1000, ЧАТАЛДЖА, №48 Ет.2, Ап.10

Свидетелство за оправомощаване: 04840

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Застрахована дейност: Проектант II та категория.

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 00:00ч. на 19.03.2019 г. Край: 24:00ч. на 18.03.2020 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:

- 100 000.00 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 200 000.00 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на
Застрахования: 10%

Застрахователна Премия: 200.00 лв.

Данък 2% в/у ЗП:
Общо дължима сума
/ЗП+Данък 2%/: 4.00 лв.

204.00 лв. (словам:двеста и четири) лв. Платена еднократно на каса или по банкова сметка в
"Общинска банка" АД, IBAN: BG 03 SOMB 9130 10 3259 3918; BIC: SOMBBGSF

Специални договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на ЗАОД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД; София, ул. "Света София" №7 ет.б; тел. 02/981 31 22

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката; Заявление-въпросник

Декларация на
Застрахования:

- I Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам
- II Не възразявам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването, поддържането и прекратяването на застрахователния договор

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие

Дата на издаване: 19.03.2019

Издадена от: ЗАОД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД,
гр. София

ЗАСТРАХОВАН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ

Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград

ИНВЕСТИТОР: "Визьор" АД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. СКИЦА
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. ЧЕРТЕЖИ



Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград

ИНВЕСТИТОР: "Визьор" АД

I. Основни данни за обекта.

Настоящото състояние /проект/ се изготвя на основание задание за проектиране на „ Фотоволтаична централа 573 930 Wp за собствени нужди.

Възложителя има инвестиционно намерение да изгради фотоволтаична централа за собствени нужди в имот 004016 местност ЧЕШМЕ БАШЪ зем. на гр. Момчилград община Момчилград, област Кърджали.

В южната част на имота има съществуваща сграда индустриална сграда която има капацитет да поеме цялата произведена електрическа енергия от Фотоволтаичната централа .

Централата използва слънчевата радиация за производство на електрическа енергия. За преобразуване на слънчевата енергия се използват високоефективни клетки от силиций монтирани на мантиелна конструкция и генериращи постоянно напрежение. Преобразуването на постояннотоковата ел. енергия в тпоменлива се осъществява чрез трифазни инвертори тип HUAWAEI 105KTL.

II. Присъединителни данни на Фотоволтаичната централа.

- Предоставена активна мощност произвеждана – 574 kW.
- Ниво на напрежение 0,4 kV.
- Инвертори 105 kW – 6 бр

От инверторите до главно разпределително табло ГРТ за обекта се полага кабел тип NAY2Y 4 x185mm² изтеглен в предпазна тръба HDPE Ф50мм, положена в земен изкоп на дълбочина 0,8м.

III . Фтоволтаични панели.

По задание на инвеститора ще се използват модули модел YUUUNGLI SOLAR YL315PD-35b – 315Wp

Технически характеристики на модул :

Технология 72 Cells monokristal

Тип на модулите

Номинална мощност (STC) (Pmax)	315	Wp
Напрежение на празен ход (Voc)	46,4	V
Номинално напрежение (Vmp)	36,8	V
Ток на късо (Isc)	9.12	A
Номинален ток (Imp)	8.56	A
Температурен диапазон	-40 до +85°C	
Номинална температура (NOCT)	40±2	°C
Температурен коефициент (Pmax)	- 0.47	%/°C
Температурен коефициент (Voc)	- 0.3499	%/°C
Температурен коефициент (Isc)	0.036	%/°C
Максимално системно напрежение(DC)	1000	V
Толеранс на мощността	±3	%
Тегло	26	kg
Размери	2000/992/40	mm



Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград

ИНВЕСТИТОР: "Визьор" АД



72 бр. силициеви клетки свързани и обхванати в алуминиева рамка образуват 1 модул (панел).

Размери 1956/952/40 мм

Рамка – алуминий

Клемна кутия IP 64

Кабелни изводи 2 x 4.0 мм².

Кабелни накрайници MC 4

Фотоволтаичните модули са с CE маркировка и сертификат IEC 61215 I IEC 61730.

VI. Инвертор.

За обекта се предвижда 6 бр. трифазени инвертори тип HUAWEI 105KTL.

Технически характеристики :

Наименование	Стойност	Дименсия
Модел	Huawei 105 KTL	
Вход:		
Макс. DC мощност	105000	Wp
Макс. DC напрежение	1 500	V=
Оптимално напрежение	600-1500	V=
Максимален входен ток	25	A
Изход		
Ном AC мощност	105 000	W
Макс. AC мощност	116 000	VA
Максимален изходен ток	3x75	A
Фактор на мощността	-0.8 ...1...+0.8	
Номинално напрежение	800	V
Честота	50/60	Hz
Собствена консумация	1	W
Кофициент на нелинейни изкривявания	<3	%
Макс. КПД	98	%
Степен на защита	IP65	
Тегло	50	кг
Размери (Ш/В/Д)	1075/605/310	mm
Работна температура	-25 ...+60	С



VII. Технологична схема.

- Ориентация на PV панелите:
Монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала – 20 градуса, ориентация по азимут – юг.
- Монтаж на PV панелите:

Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград

ИНВЕСТИТОР: "Визьор" АД

Върху статична конструкция от носещи елементи, оразмерена да издържа теглото на панелите на снегово и ветрово натоварване.

Монтажната конструкция ще се оформи в редове, на които ще се монтират PV панелите в две редици един върху друг. Така структурирани панели образуват монтажнен ред.

- **Схема на свързване:**

Фотоволтаичната система се състои от групи PV панели (стрингове) свързани към 1 инвертор.

Групите са свързани по подходящ начин в 6 стринга по 50 бр. PV панела в един инвертор.

1 бр инвертора по 300 бр. панела x 315 wp = 94,5 kWp.

5бр. инвертора x 94,5 kWp. = 472,5 kWp.

1бр инвертор x 322 бр. панела x 315 wp = 101.43 kWp

Общо 573,93 kWp.

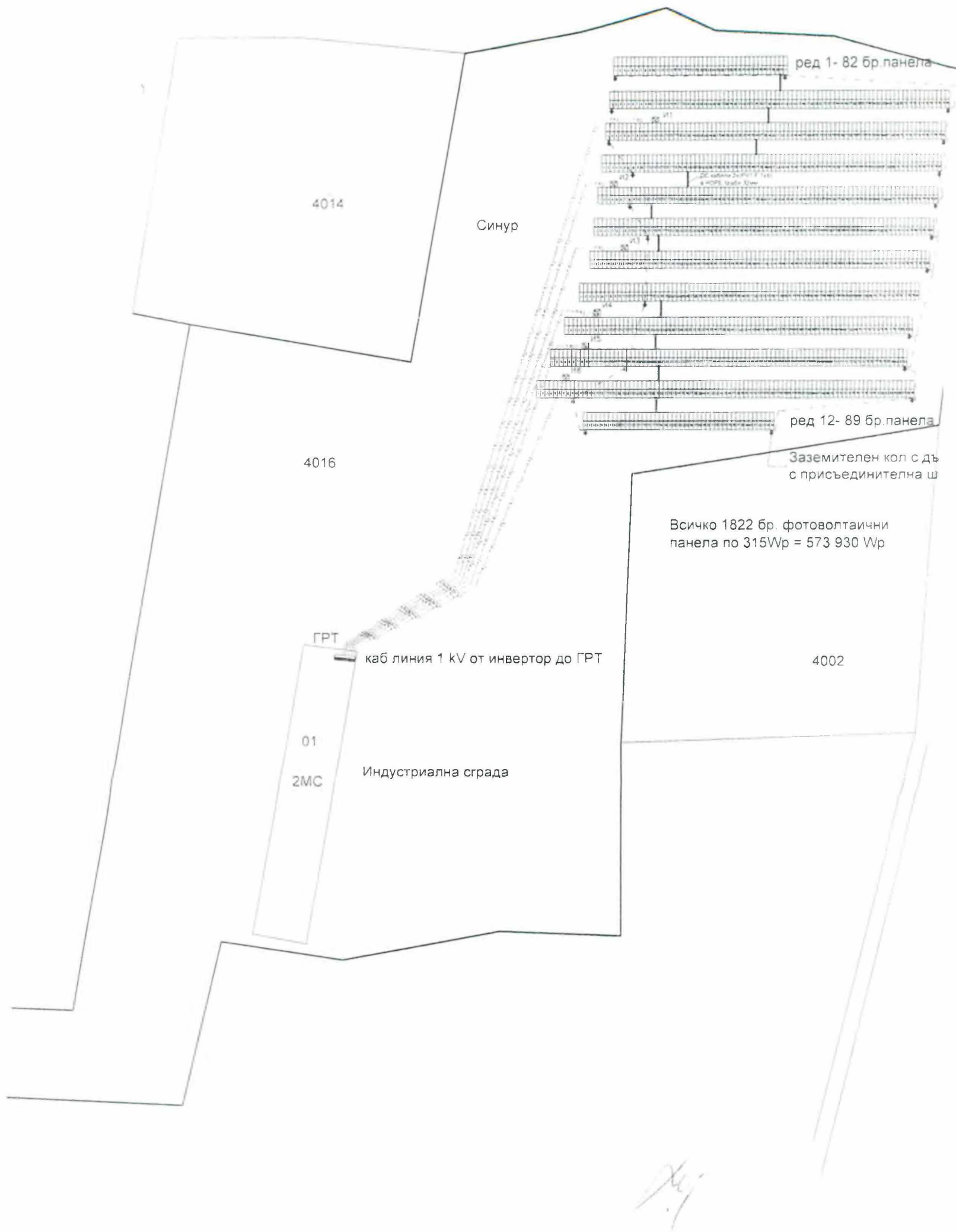
- **Разпределително табло ГРТ**

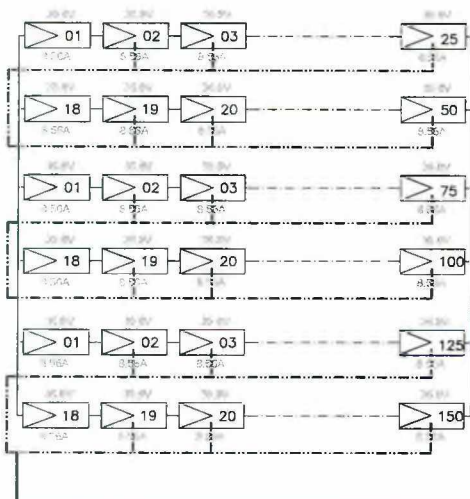
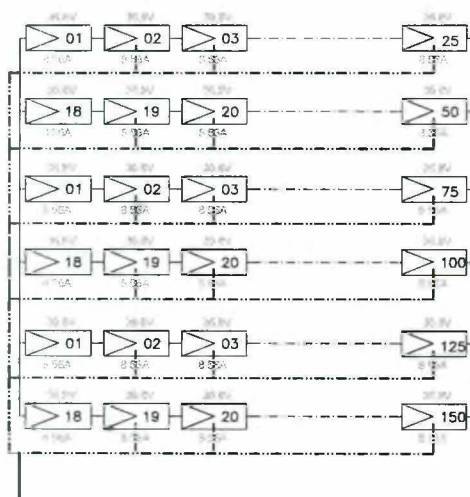
Монтира се в съществуваща индустриална сграда. В нея има трансформаторна станция за обезпечаване на собствените нужди.

VI. Заземителна инсталация.

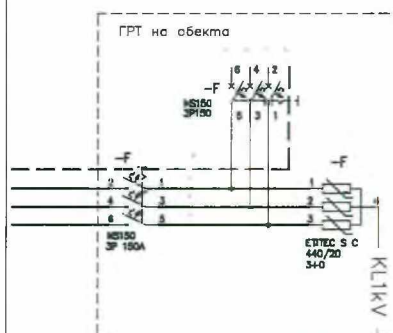
Ще се изгради заземителна уредба, като всички не тоководещи части на PV панелите, стоманената конструкция инвертора и ГРТ ще се свържат към уредбата чрез жълто-зелен проводник ПВ А2 -16 мм². Преходното съпротивление към земя се нормира <10 ома.



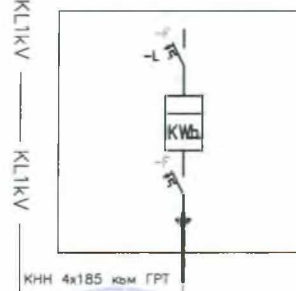




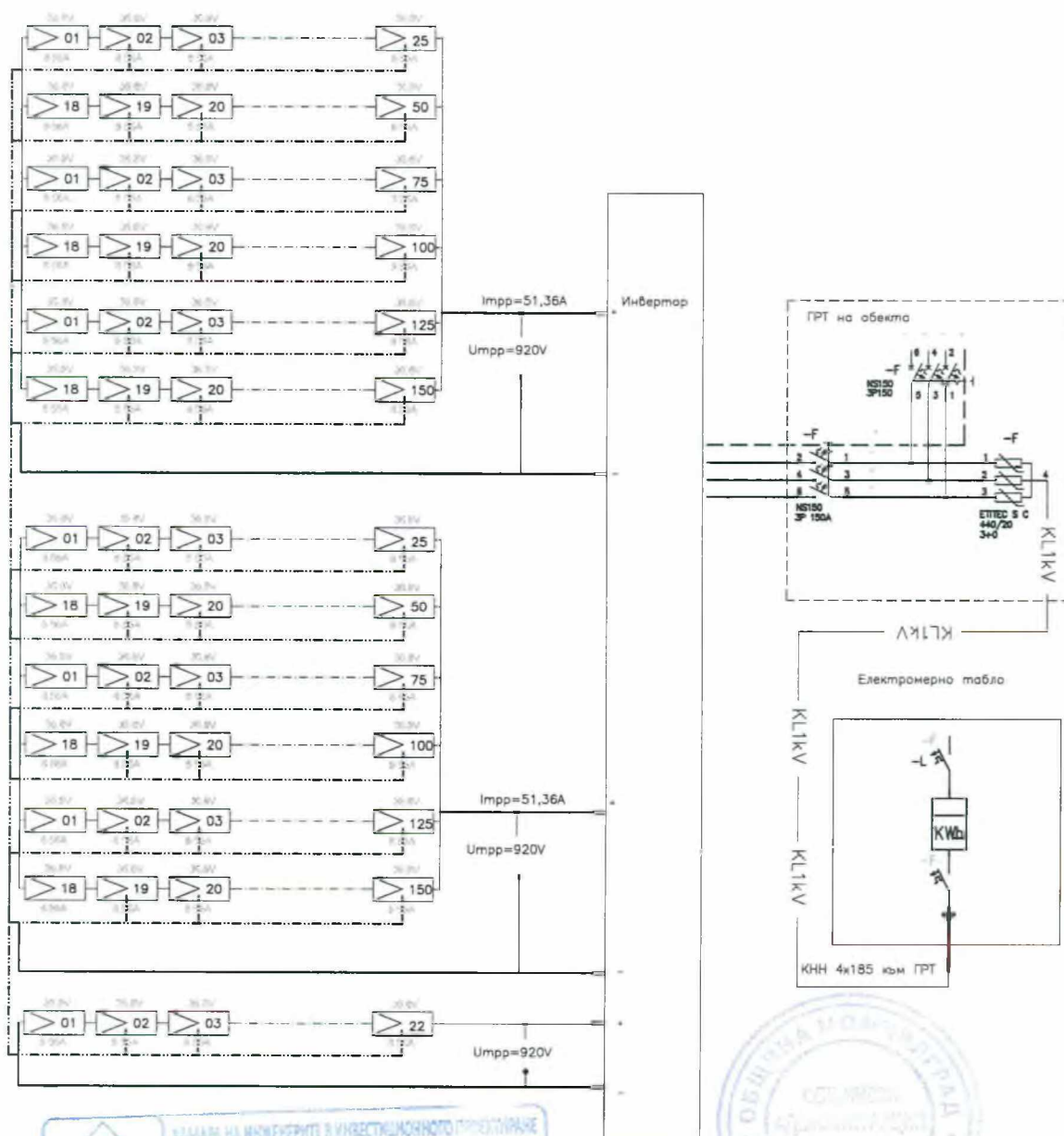
Инвертор



Електромерно табло



	Проектант:	Г. Иванова:	Част:	Електро
	Възложител:		Фаза:	ТП
Възложител: "ВИЗЬОР" ООД			М:	1:1000
			Дата:	04.2019
Обект: ФЕЦ Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград обл. Кърджали.				
Чертеж: Еднолинейна схема на модули в стрингове кабелни линии DC към Инвертор и АС към ГРТ и ЕТ			Черт. №:	1/2



Проектант:	Г. Иванова:	Част:	Електро
Възложител:		Фаза:	ТП
Възложител:	"ВИЗЬОР" ООД		М: 1:1000
		Дата:	04.2019
Обект: ФЕЦ Фотоволтаична електрическа централа 574 kWp в ПИ 004016 зем. на гр. Момчилград обл. Кърджали.			
Чертеж: Еднолинейна схема на модули в стрингове кабелни линии DC към Инвертор и АС към ГРТ и ЕТ			Черт. №: 2/2

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ - ЕКЗЕКУТИВ

Относно: Монтиране на фотоволтаична централа до 574 kWp в имот
№48996.4.16, местност „Чешме Башъ“, землище на гр.Момчилград, Област
Кърджали, съгласно чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ

Възложител: „ВИЗЬОР“ ООД

В северната част на имота ще се монтират фотоволтаични панели върху носещи метални рамки и стойки с нанесено антикорозиозно покритие. Ще бъде променен вида на фотоволтаичните панели на по-мощни. Съответно това намалява и бройката им. Самите конструктивни елементи не се променят, а само ще бъдат направени по-малко редове.

Самите конструктивни елементи остават същите:

Рамки през 160см;

Профили за металната носеща конструкция:

- За колонките СОП U160.60.4 през 150см;
- За гредичките кутиеобразни СОП надлъжни 60.40.3 през 150см и напречни 50.50.2 през 80см;

За безопасната експлоатация на съоръжението е необходимо да се полагат грижи за отделните елементи и техните връзки – периодично да се третират със защитни препарати.

Съставил:

/инж. И.Орлов/

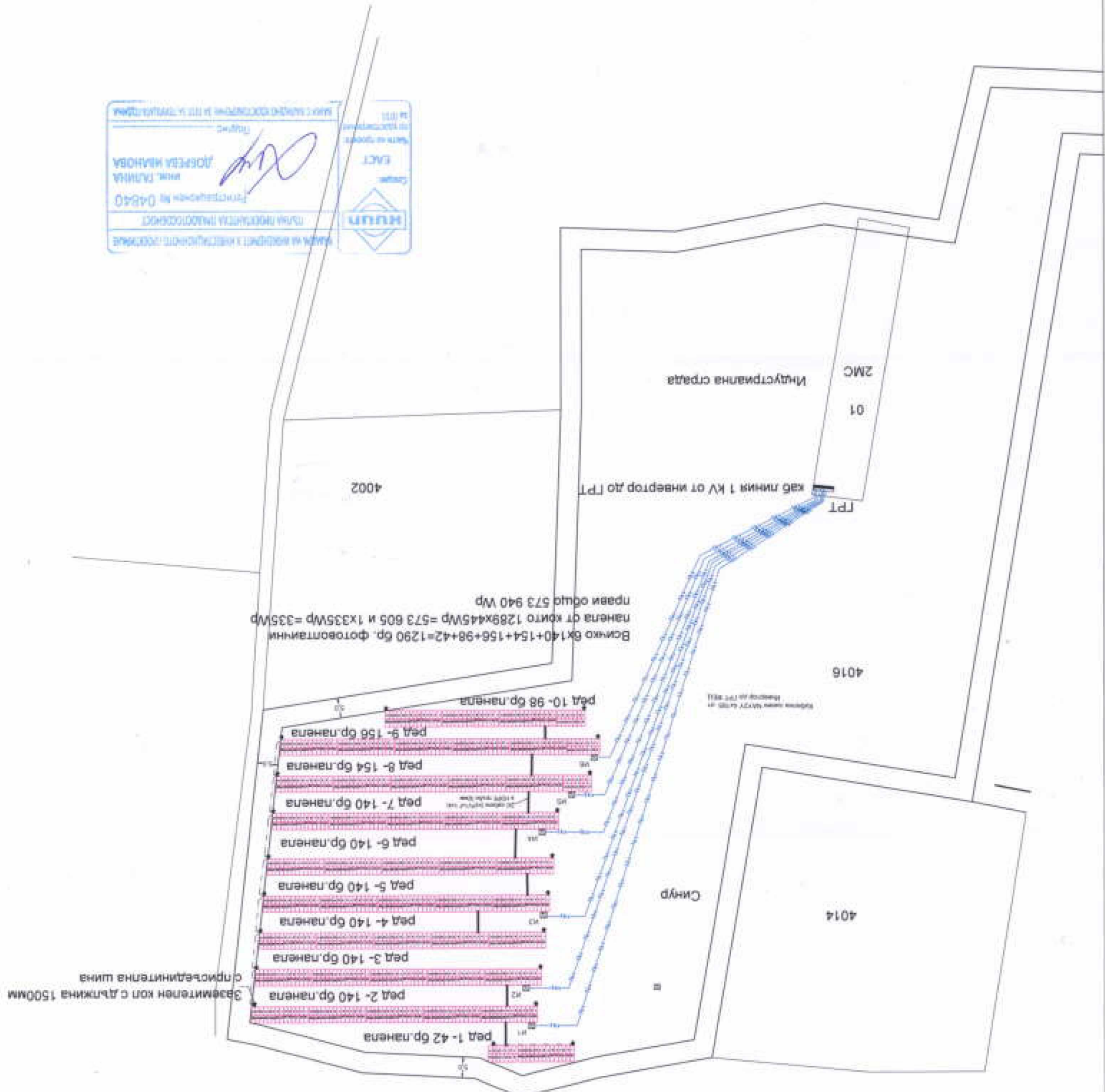
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 06906
	инж. ИВАН МИР ХРИСТОВ ОРЛОВ
Секция:	КСС
Част на проекта:	по удостоверение за ЗУТ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Черт. №:	01	Черт. №:	01
Объект:	ФЕЦ Фотоэлектрична енергийна централа 573,940kWp в ПИ 004016 зем. на 10000 кв.м. общ. Кърджали.	Възложител:	ВНЗБОР - 001
Датум:	10.2021	Масштаб:	1:1000
Фаз:	Експлуатация	Възложител:	Иск. Е. Иванова
Черт. №:		Проектант:	Иск. Е. Иванова

Главна разпределително
табло на ФЕЦ
кабелна линия 1 kV AC
кабелна линия DC
Заземителна шина 40/4mm

РПТ

Планта



ИСК. Е. ИВАНОВА
Инженер № 04840
ЕЛСТ
ИСК. Е. ИВАНОВА
Инженер № 04840
ИСК. Е. ИВАНОВА
Инженер № 04840



Важи за експлуатация:
Проектант: Иск. Е. Иванова
Изпълнител: Иск. Е. Иванова
Възложител: ВНЗБОР - 001

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 23 от 11.06.2019 г.

На основание чл. 148 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ВИЗЬОР“ ООД - ЕИК № 126735378 с управител Александър Данчев Добрев - адрес гр.Хасково общ.Хасково, обл.Хасково ул. Илинден № 77, ет.2, ап.2 на основание чл.147 ал.1, т.14 и ал.2 от ЗУТ съгласно представено - *конструктивно становище на основание чл.147 ал.2 от инж. Ивомир Христов Орлов удостоверение с рег.№ 06906 за 2019 г. в КИИП и становище електрическа от инж. Галина Добрева Иванова удостоверение с рег. № 04840 за 2019 г. в КИИП строеж на:*

“ Монтаж на фотоволтаична централа – 5 74 kWp”
/VI-категория съгл.чл. 137 ал.1 т.6 ЗУТ/

Находящ се в ПИ с идентификатор 48996.4.16 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград обл. Кърджали представени са следните документи: Нотариален акт № 19 т.II дело № 219/2019г. и писмо от 06.06.2019г. на ЕРЮГ ЕВН група.

да извърши

предвидените в конструктивното становище строителни и монтажни работи

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл.178, ал.2 от ЗУТ, строежът не подлежи на въвеждане в експлоатация.
Платена такса в размер на 80.00 лв. с приходна квитанция № 5906155974/06.06.2019 г.
Разрешението за строеж се издава по молба №2600-204/06.06.2019 год.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 ал.2 ЗУТ пред Началника на РДНСК-ЮЦР Пловдив в 14-дневен срок от съобщението.

Съгласно, чл.216 ал.4 ЗУТ жалбите и протестите спират изпълнението на разрешението за строеж.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩ. МОМЧИЛГРАД:**

/арх. Е. ПЕНЕВА/

Разрешението е в сила от: 01.07.2019

Заверил:

Али Х. Али/