



## ДОКЛАД

за

оценка на съответствието за енергийна ефективност  
на инвестиционен проект съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ

*Обект: Вътрешно преустройство съществуващ сладкарски  
цех за "База за производство, търговия и дегустация на  
вино" в УПИ-III.916.153, кв. 141, гр. Смолян*



"ЕФИКС" ООД  
Енергиен консултант  
Регистрационен № 00171

Съставител: .....  
инж. Ст. Маринов  
/инж. Ст. Маринов/

Март 2021 г.



## ДОКЛАД

за оценка на съответствието за енергийна ефективност на инвестиционен проект на обект: *Вътрешно преустройство съществуващ сладкарски цех за "База за производство, търговия и дегустация на вино" в УПИ-III.916.153, кв. 141, гр. Смолян, съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗЕЕ на база сключен договор с Възложителя съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ*

### 1. Възложител:

„ВИНОС-ЕООД“ - Смолян – възложител на обект: *Вътрешно преустройство съществуващ сладкарски цех за "База за производство, търговия и дегустация на вино" в УПИ-III.916.153, кв. 141, гр. Смолян*

### 2. Изпълнител:

„ЕФИКС“ ООД – гр. Варна, ул. „Полк. Свещаров“ № 23, ЕИК 200737960  
Фирмата притежава сертификат за акредитация и удостоверение №00171/30.09.2017г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради съгласно чл.44, ал.1 от ЗЕЕ.

### 3. Общи Положения

Настоящият доклад е изготвен въз основа на проучване и анализ на следната предоставена от Възложителя техническа документация:

#### 3.1. Проект по част „Архитектура” – фаза технически проект

Проектант арх. Н. Михалевски

#### 3.2. Проект по част „Енергийна ефективност” – фаза технически проект

Проектант инж. М. Халков

### 4. Кратко описание на обекта

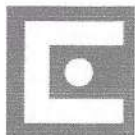
Обектът представлява база за производство, търговия и дегустация на вино, разположена в гр. Смолян.

Външните ограждащи стени са два типа.

Първият тип е тухлена стена, граничеща с външен въздух. Ще се изпълни от тухлена зидария 38 см и топлоизолация EPS с дебелина 10 см, положена от външната страна. Предвидената топлоизолация е с коефициент на топлопроводност 0,038W/mK.

Вторият тип е стоманобетонена стена, граничеща със земя - съществуваща. Ще се изпълни от стоманобетонен зид 50 см без топлоизолация.

Покривът е един тип – покрив скатен, обитаем, с подпокривно пространство по-малко от 30 см. Ще се изпълни с топлоизолация XPS с дебелина 12 см, положена от горната страна на стоманобетонната плоча. Предвидената топлоизолация е с коефициент на топлопроводност 0,034W/mK.



Подовите са два типа.

Първият тип под е под граничещ със земя, над нивото на терена - съществуващ. Ще се изпълни без топлоизолация.

Вторият тип под е под граничещ с външен въздух (еркер/проход). Ще се изпълни с топлоизолация EPS с дебелина 12 см, положена от долната страна на стоманобетонната плоча. Предвидената топлоизолация е с коефициент на топлопроводност 0,038W/mK.

Дограмата е от PVC профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет.

#### 5. Класификация на сградата съгласно критериите на „Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради“.

Класификацията на обекта съгласно критериите на Наредба № 7 е *търговска сграда*. Намира се в климатична зона 7 с външна изчислителна температура  $-16^{\circ}\text{C}$  и изчислителни денградуси  $\text{DD} = 3600$  за гр. Смолян.

#### 6. Установяване на съответствие на инвестиционния проект – част „Енергийна ефективност“ с изискванията на ЗЕЕ и „Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради“.

Проверени елементи на проекта	Констатации
I. Обяснителна записка	Съдържа: описание на ограждащите елементи на сградата (външни стени, покрив, под, дограма); описание на функционалното предназначение на сградата; режим на обитаване на сградата. Посочени са данни за площ на външните ограждащи конструкции и елементи, отопляем обем; изчислителни параметри за гр. Смолян
II. Топлотехнически изчисления	
1. Технически критерий за определяне на основни показатели за разход на енергия	Общ годишен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди на един квадратен метър от общата климатизирана площ на сградата, определена като първична енергия.
2. Изчисление на показателите на разход на енергия	





Проверени елементи на проекта	Констатации
а) коефициенти на топлопреминаване	Изчислени са коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи. Стойностите им са съобразени с референтните стойности, определени в Таблица 4 към чл. 10 ал. 4 от Наредба № 7 и чл. 12 ал. 1 от същата наредба и осигуряват необходимото термично съпротивление на ограждащите елементи.
б) топлинни загуби от топлопреминаване	Изчислени са съгласно Приложение №3 към чл. 5 – съгласно т. 4.4.1 буква а) от Наредба № 7
в) топлинни загуби от вентилация	Изчислени са съгласно Приложение №3 към чл. 5 – съгласно т. 4.4.2 буква б) от Наредба № 7
г) топлинни печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчево греене	Изчислени са съгласно Приложение №3 към чл. 5 – съгласно т. 9 и т. 10 от Наредба № 7
д) годишна потребна топлина и специфична годишна потребна топлина за отопление	Изчислена е съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредба № 7 чрез стойностите на топлопреминаване за плътни и прозрачни ограждащи конструкции и елементи, предвидени съгласно проекта по част Енергийна ефективност
е) първична енергия	Изчислена съгласно Приложение № 3 към чл. 5 – съгласно т. 3.3 от Наредба № 7
ж) годишната потребна енергия за гореща вода за битови нужди,	Изчислена съгласно Приложение № 3 към чл. 5 – съгласно т. 4.3 от Наредба № 7
III. Детайли за изпълнение	Представени са детайли за топлоизолация на външни стени; покриви; под.

## 7. Заключение

В проекта са спазени изискванията към инвестиционните проекти съгласно чл. 27, ал. 1, т. 2 от „Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради“ за обхвата и съдържанието на частта, включваща показателите за разход на енергия и топлосъхранение и чл. 90 от „Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на



инвестиционните проекти“.

Спазена е методиката за изчисление на топлотехническите характеристики на сградата. Изпълнението на предвидените детайли за сградните ограждащи елементи осигурява вътрешна температура в сградата, съответстваща на нейната класификация. Ограждащите елементи са осигурени и срещу образуване на конденз по вътрешната им повърхност.

***Проектът отговаря на клас „В” от скалата на класовете на енергопотребление. Спазени са изискванията за съответствие за енергийна ефективност, съгласно чл. 6, ал. 1 от „Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради” и на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ***

Март 2021 г.



“ЕФИКС” ООД  
Енергиен консултант  
Регистрационен № 00171

Управител: .....  
управител: /инж. Стефан Марков

